



CÂMARA MUNICIPAL DE NATÉRCIA

Praça Prefeito Antônio Virgílio da Silva, nº 180

Telefones: (0xx35)3456-1672 - 3456-1582

CEP 37524-000 - NATÉRCIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

www.cmnatercia.mg.gov.br

CÂMARA
MUN. DE
NATÉRCIA

FOLHA, 05

DESPACHO:

“Encaminhe-se à Comissão Permanente de Legislação, Justiça e Redação; Finanças, Orçamento e Tomada de Contas; e Serviços Públicos Municipais para as providencias que lhe competem.”

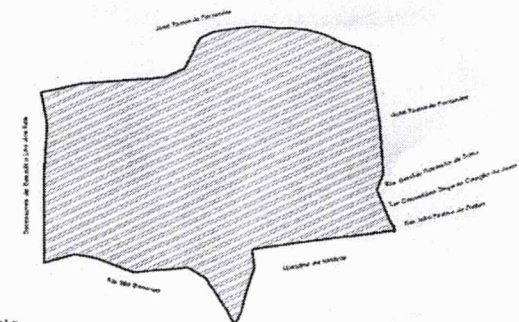
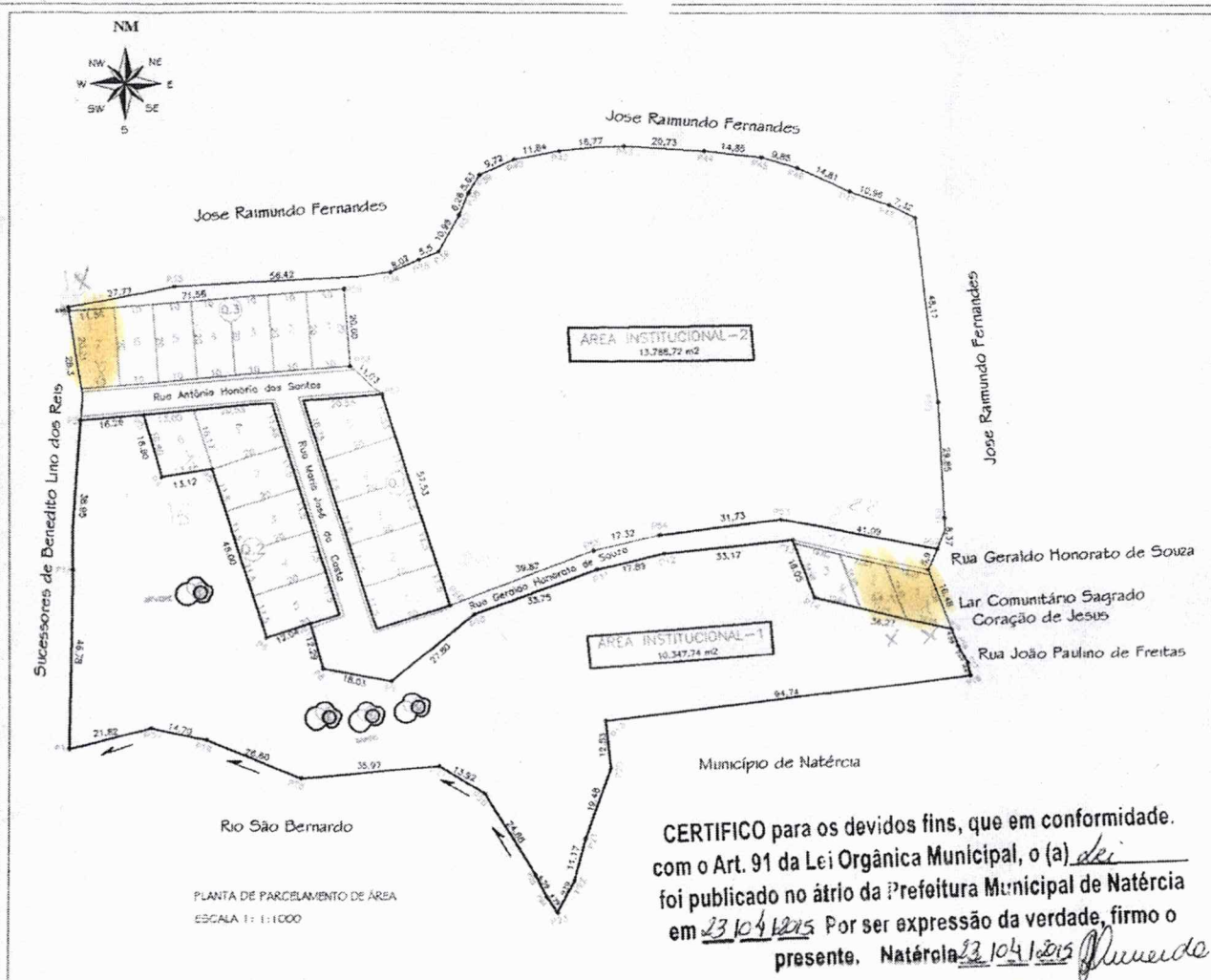
Sala das Sessões, 16 de fevereiro de 2016.

ANTÔNIO NOEL DE SOUZA

Presidente da Câmara Municipal de Natércia

Ano 2016

EM BRANCO



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:1.100

Título: PROJETO DE PARCELAMENTO DE ÁREA

Folha: ÚNICA

Objetivo:
PROJETO DE PARCELAMENTO DE UMA GLEBA COM 30.828,00 M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE NATÉRCIA DANDO ORIGEM AO RUA JARDIM DAS ÁRVES

Imóvel:
Uma Gleba de Terra no Perímetro Urbano

Localidade:

Boa Vista - Chapada - Natércia - MG

Comarca:

Natércia - MG

Proprietário:

Município de Natércia

CNPJ: 17.935.412/0001-16

Quadro de Áreas

LOTES	4.470,78 m ²	14,5023 %
SISTEMA VIÁRIO	2.220,76 m ²	7,2037 %
INSTITUCIONAL 1	10.347,74 m ²	33,5660 %
INSTITUCIONAL 2	13.788,72 m ²	44,7279 %
ÁREA TOTAL	30.828,00 m ²	100,00%
Nº DE LOTES	21	
Nº DE QUADRAS	04	

Assinaturas

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA

CRISTIANO ANTÔNIO CASTANO JUNHO
Município de Natércia

LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA
Engenheiro Civil
CREA MG 49.106/0

Aprovação

Projeto aprovado
em 22/04/2015,
Conforme Lei Auto-
rizativa nº 1261/2015

Data: 25/03/2015

CÂMARA
MUN. DE
NATÉRCIA
FOLHA: 06
Escala Indizada

QUADRO DE ÁREAS

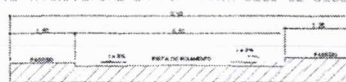
QUADRA 1 Q1	QUADRA 2 Q2	QUADRA 3 Q3	QUADRA 4 Q4
Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA
01	230,00 m ²	01	276,39 m ²
02	230,00 m ²	02	200,00 m ²
03	230,00 m ²	03	200,00 m ²
04	230,00 m ²	04	200,00 m ²
05	277,60 m ²	05	200,00 m ²
TOTAL	1.197,60 m ²	TOTAL	1.417,00 m ²

CORTE TRANSVERSAL DA RUA GERALDO HONORATO DE SOUZA



SEM ESCALA

CORTE TRANSVERSAL DA RUA ANTÔNIO HONÓRIO DOS SANTOS
CORTE TRANSVERSAL DA RUA MARIA JOSÉ DE SOUZA



SEM ESCALA

EM BRANCO

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES

BAIRRO CHAPADA

NATERCIA MG

LOTE 01

QUADRA 04

DIMENSÕES

Área = 150,24 m²

Confrontações:

Pela frente com Rua Geraldo Honorato de Souza, na extensão de 12,03 m;

Pelo lado esquerdo com Lote 02, na extensão de 14,98m;

Pelo lado direito com Lar Comunitário Sagrado Coração de Jesus, na extensão de 14,98 m;

Pelos fundos com Área institucional 01, na extensão de 12,09 m;

Natercia 04/05/2015

Ludmar Gonçalves de Sousa

CREA 49108/D

CPF 410.315.886-49

UFMG 1988

LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

CREA MG 49108/D

EM BRANCO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- IDENTIFICAÇÃO – Nome do proprietário: Prefeitura Municipal de Natércia MG
Lote 01 – Quadra 04 - /Boa Vista – Chapada – Rua Honorato de Souza
Lote de terreno urbano situado na Área Urbana – Natércia

2- Caracterização da Região:

Residencial

Infra-estrutura – Esgoto (prefeitura municipal), água (COPASA), energia elétrica (CEMIG), telefone (TELEMAR), pavimentação, guias.

Serviços públicos – coleta de lixo, transporte, comércio, segurança, lazer.

3- Terreno (características)

Forma – irregular

Cota / greide – Abaixo

Situação – Meio de Quadra

Superfície – Seco

Área – 150,24 m²

Confrontações: Conforme memorial descritivo em anexo

4- Edificação: NENHUMA

5- Avaliação: Valor do terreno = R\$ 21.784,80

Área = 150,24 m²

Valor / m² = 145,00

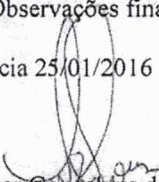
Metodologia – comparativo de mercado

Desempenho de mercado – progressivo

Absorção pelo mercado – lento

6- Observações finais: Vistoria realizada em 25/01/2016

Natércia 25/01/2016


Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA MG 49 108 /D

Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA - MG 49108 /D
UFMG - 1988

EM BRANCO

CROQUIS DE LOTE URBANO
LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES
BAIRRO CHAPADA

LOTE 01 QUADRA 04

Rua Geraldo Honorato de Souza

lote 02

12.03

14.98

1

14.98

12.09

ÁREA INSTITUCIONAL

Lar Comunitário Sagrado
Coração de Jesus

Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA 49108/D
CPF 418.315.866-49
UFMG 1988

LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

EM BRANCO

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES

BAIRRO CHAPADA

NATERCIA MG

LOTE 02

QUADRA 04

DIMENSÕES

Área = 150,24 m²

Confrontações:

Pela frente com Rua Geraldo Honorato de Souza, na extensão de 12,03 m;

Pelo lado esquerdo com Lote 01, na extensão de 14,98m;

Pelo lado direito com Lote 03, na extensão de 14,98 m;

Pelos fundos com Área institucional 01, na extensão de 12,09 m;

Natercia 04/05/2015

Ludmar Gonçalves de Sousa

CREA 49108/D

CPF 418.315.866-49

LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

CREA MG 49108/D

EM BRANCO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- IDENTIFICAÇÃO – Nome do proprietário: Prefeitura Municipal de Natércia MG
Lote 02 – Quadra 04 - /Boa Vista – Chapada- Rua Geraldo Honorato de Souza
Lote de terreno urbano situado na Área Urbana – Natércia

2- Caracterização da Região:

Residencial

Infra-estrutura – Esgoto (prefeitura municipal), água (COPASA), energia elétrica (CEMIG), telefone (TELEMAR), pavimentação, guias.

Serviços públicos – coleta de lixo, transporte, comercio, segurança, lazer.

3- Terreno (características)

Forma – irregular

Cota / greide – Abaixo

Situação – Meio de Quadra

Superfície – Seco

Área – 150,24 m²

Confrontações: Conforme memorial descritivo em anexo

4- Edificação: NENHUMA

5- Avaliação: Valor do terreno = R\$ 21.784,80

Área = 150,24 m²

Valor / m² = 145,00

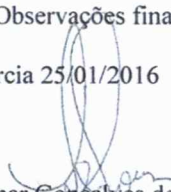
Metodologia – comparativo de mercado

Desempenho de mercado – progressivo

Absorção pelo mercado – lento

6- Observações finais: Vistoria realizada em 25/01/2016

Natércia 25/01/2016


Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA MG 49 108 /D

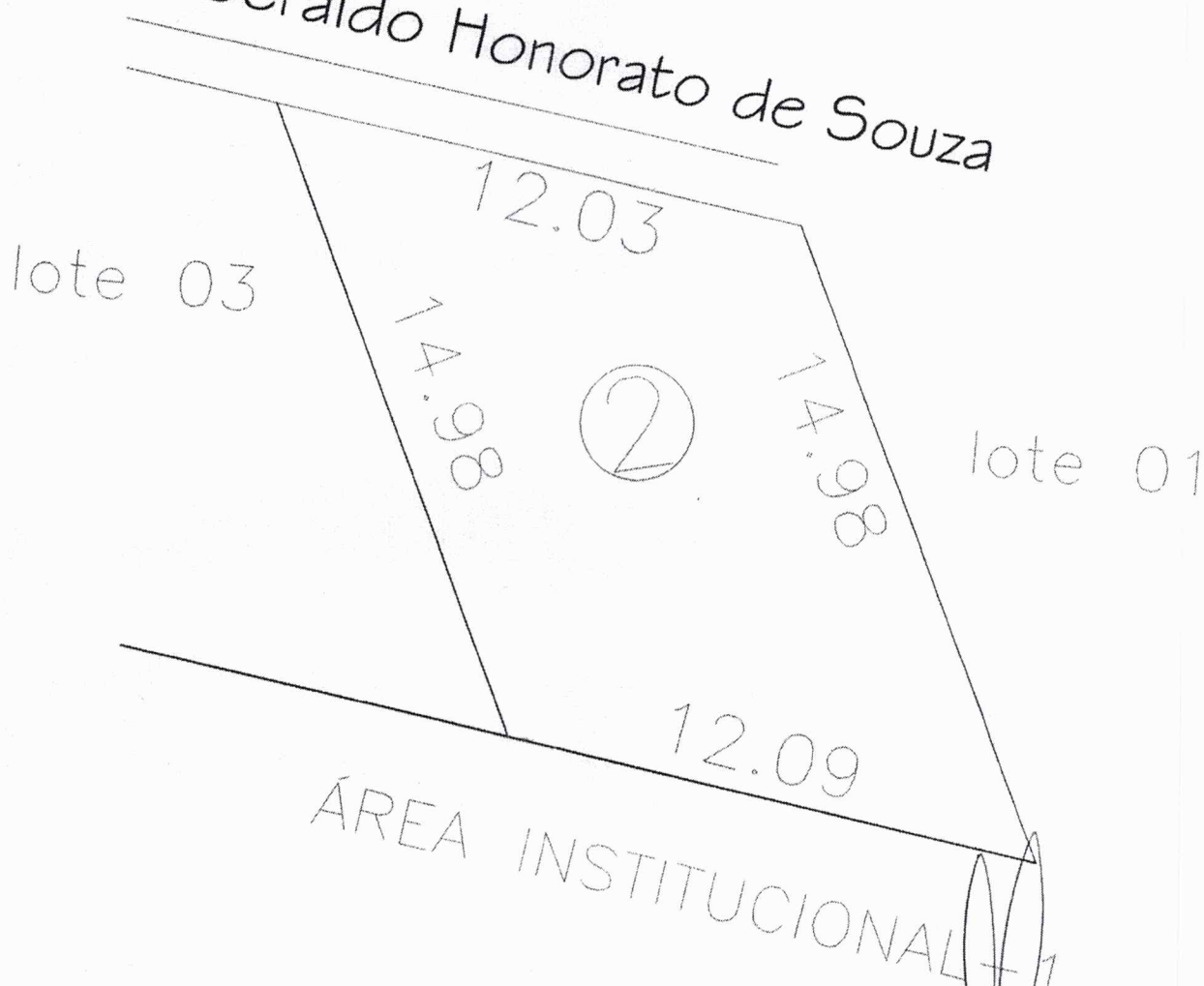
Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA - MG 49 108 /D
U-MG - 1988

EM BRANCO

CROQUIS DE LOTE URBANO
LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES
BAIRRO CHAPADA

LOTE 02 QUADRA 04

Rua Geraldo Honorato de Souza



Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA 49108/D
CPF 418.315.866-49
UFMG 1988

LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

EM BRANCO

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES

BAIRRO CHAPADA

NATÉRCIA MG

LOTE 07

QUADRA 03

DIMENSÕES

Área = 217,60 m²

Confrontações:

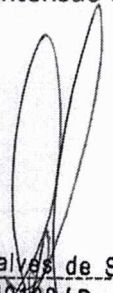
Pela frente com Rua Antonio Honório dos Santos, na extensão de 10,00 m;

Pelo lado esquerdo com Lote 06, na extensão de 20,00m;

Pelo lado direito com Sucessores de Benedito Lino dos Reis, na extensão de 20,21 m;

Pelos fundos com Área institucional 02, na extensão de 11,56 m;

Natércia 04/05/2015


Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA 49108/D
CPF 418.315.866-49
LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

CREA MG 49108/D

EM BRANCO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- IDENTIFICAÇÃO – Nome do proprietário: Prefeitura Municipal de Natércia MG
Lote 07 – Quadra 03 - /Boa Vista – Chapada- Rua Antonio Honório dos Santos
Lote de terreno urbano situado na Área Urbana – Natércia

2- Caracterização da Região:

Residencial

Infra-estrutura – Esgoto (prefeitura municipal), água (COPASA), energia elétrica (CEMIG), telefone (TELEMAR), pavimentação, guias.

Serviços públicos – coleta de lixo, transporte, comercio, segurança, lazer.

3- Terreno (características)

Forma – irregular

Cota / greide – Abaixo (lote com muita declividade)

Situação – Meio de Quadra

Superfície – Seco

Área – 217,06 m²

Confrontações: Conforme memorial descritivo em anexo

4- Edificação: NENHUMA

5- Avaliação: Valor do terreno = R\$ 15.194,20

Área = 217,06 m²

Valor / m² = 70,00 (Em função de sua declividade)

Metodologia – comparativo de mercado

Desempenho de mercado – progressivo

Absorção pelo mercado – lento

6- Observações finais: Vistoria realizada em 25/01/2016

Natércia 25/01/2016

Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA MG 49 108 /D

Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA - MG 49108/D
UF-MG - 1988

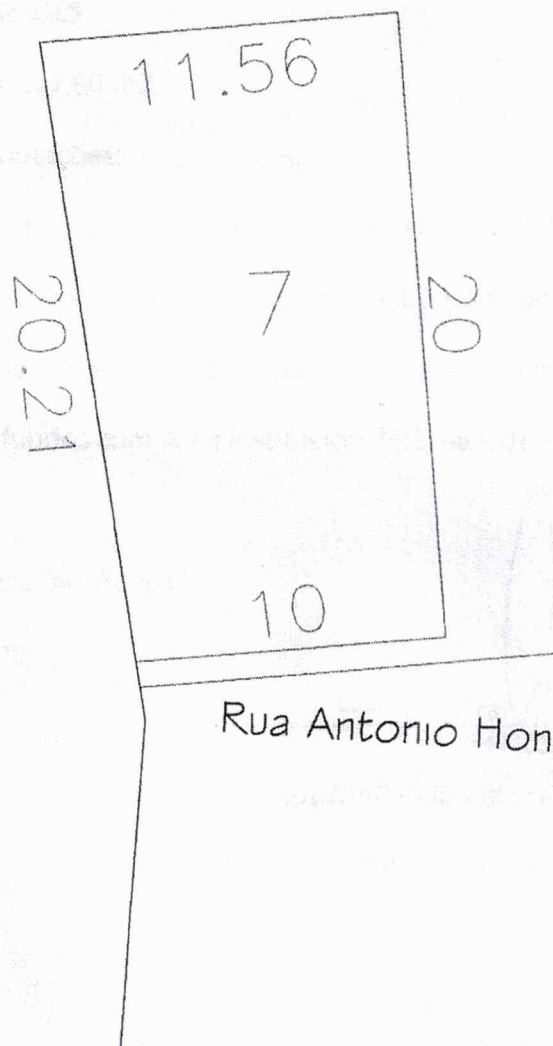
EM BRANCO

CROQUIS DE LOTE URBANO
LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES
BAIRRO CHAPADA

LOTE 07 QUADRA 03

Sucessores de Benedito Lino dos Reis

Area Institucional 02



LUDMAR GONÇALVES SOUSA

Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA 49108/D
CPF 418.315.866-49
UFMG 1988

EM BRANCO