



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATÉRCIA

Praça Prefeito Justino Lisboa Carneiro, 100 - Telefone: (0xx35)3456-1238
CEP 37524-000 - NATÉRCIA - ESTADO DE MINAS GERAIS



PROJETO DE LEI Nº 22/2007

Autoriza desmembramento de área em lote.

A Câmara Municipal de Natércia, Estado de Minas Gerais aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado a planta de Desmembramento de área de terreno em lote, localizada na Rua Joaquim Vilas Boas dos Reis, cidade de Natércia-MG, **Loteamento Residencial João Lino Sobrinho**, com área de 194,70 m², de propriedade de **Maria Helena dos Reis**.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário

Natércia, 14 de maio de 2007.

CRISTIANO ANTÔNIO CAETANO JUNHO
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATÉRCIA

Praça Prefeito Justino Lisboa Carneiro, 100 - Telefone: (0xx35)3456-1238
CEP 37524-000 - NATÉRCIA - ESTADO DE MINAS GERAIS



JUSTIFICATIVA

Trata-se de Projeto de Lei que visa o desmembramento de lote na Rua Joaquim Vilas Boas dos Reis, no Loteamento Residencial João Lino Sobrinho.

O lote nº 05, localizado na Quadra F, com área de 194,70 m², será desmembrado em 02 lotes distintos, passando os mesmos a ter as medidas e confrontações, da forma que segue documentação, anexa

Para o desmembramento de lotes é necessária a aprovação pela Câmara Municipal, conforme determina o artigo 34, inciso XVII da Lei Orgânica Municipal.

CRISTIANO ANTÔNIO CAETANO JUNHO
PREFEITO MUNICIPAL

Cristiano A. Caetano Junho
DD. Prefeito Municipal
Natércia-MG.



Maria Helena dos Reis, brasileira, solteira, estudante, domiciliada e residente em Natércia-MG, inscrita no CPF sob o nº **079.688.976-70**, proprietária de um imóvel urbano, situado à **Rua Santa Efigênia, Lote 05, Quadra F**, no loteamento **Residencial João Lino Sobrinho**, nesta cidade de Natércia-MG, contendo a área de **194,70 m² (cento e noventa e quatro virgula setenta metros quadrados)**, sem benfeitorias, objeto de matrícula nº **1.984**, Livro Geral 2-M do CRI de Natércia-MG, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer o seu **DESMEMBRAMENTO** em **02 (dois) lotes** distintos, da forma que se segue, passando os mesmos a ter as seguintes medidas e atuais confrontações:

LOTE 5a

O **LOTE 5a** ficará constituído por um lote de terreno urbano, contendo a área de **94,04 m² (noventa e quatro virgula quatro metros quadrados)**, com situação a **Rua Santa Efigênia** no loteamento **Residencial João Lino Sobrinho**, em Natércia-MG, contendo as seguintes e atuais confrontações: faz frente com a **Rua Santa Efigênia** na extensão de **5,00 (cinco) metros**, pelo lado direito confronta com a **USEL** na extensão de **18,55 (dezoito virgula cinquenta e cinco) metros**, pelo lado esquerdo confronta com o **Lote 5b** na extensão de **19,47 (dezenove virgula quarenta e sete) metros** e pelos fundos confronta com **Maria Helena dos Reis e Luiz Wanderlei de Souza** na extensão de **4,30 (quatro virgula trinta) metros e 0,70 (zero virgula setenta) metro** respectivamente.

LOTE 5b

O **LOTE 5b** ficará constituído por um lote de terreno urbano, contendo a área de **100,66 m² (cem virgula sessenta e seis metros quadrados)**, com situação à **Rua Santa Efigênia** no loteamento **Residencial João Lino Sobrinho**, em Natércia-MG, com a seguinte medida e confrontações: faz frente com a **Rua Santa Efigênia** na extensão de **5,00 (cinco) metros**, pelo lado direito confronta com o **Lote 5a** na extensão de **19,47 (dezenove virgula quarenta e sete) metros**, pelo lado esquerdo confronta com **José Benedito Pereira** na extensão de **20,40 (vinte virgula quarenta) metros** e pelos fundos confronta com o **Luiz Wanderlei de Souza** na extensão de **5,00 metros**.

Em face do requerido, solicito dessa Prefeitura Municipal de Natércia-MG, **Certidão de Desmembramento** em evidência com fim especial de averbação registro junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.



Termos em que, com “croqui’s” anexo.

Pede e Espera Deferimento.

Natércia-MG, 07 de março de 2.007.



Maria Helena dos Reis



N.M.



Maria Helena dos Reis

Luiz Wanderlei de Souza

Lote 06
USEL

18,55

4,30

10,70

5,00

(5a)

94,04 m²

19,47

(5b)

100,66 m²

20,40

Lote 04
José Benedito Pereira

5,00

5,00

Rua Santa Efigênia

DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO

ÁREA TOTAL - 194,70 m²

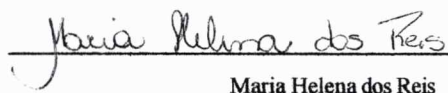
LOTE 5a - 94,04 m²

LOTE 5b - 100,66 m²

Escala 1:150

MATRÍCULA nº 1.984, Livro Geral 2M do C.R.I de Natércia-MG.

Natércia-MG, 04 de março de 2.007.


Maria Helena dos Reis

**CREA - MG**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS
AV. ALVARES CABRAL, 1600 - FONE: 0xx(31) 299-8700 - FAX: 0xx(31) 299-8720 - CEP: 30170-001 - BELO HORIZONTE

01

Nº 1-31057197

**ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART MATRIZ
OBRA / SERVIÇO**

USO DO CREA - MG

02									
03									

CONTRATADO

Nome do Profissional Responsável pela Obra ou Serviço:

04 **CARLOS ALBERTO VIEIRA**REGISTRO NO CREA
Estado: Carteira:05 **MG**

38.299/D

Título profissional:

06 **ENGENHEIRO CIVIL**

Atribuições anotadas na Carteira:

ART. 7º RES. 218

CPF

07 **28599861620**

Telefone:

08 **03534571484**

Endereço residencial do profissional:

09 **RUA JOSÉ CIPRIANO DE ALMEIDA, 265.**

CEP

10 **37484000**

Nome da Empresa contratada:

11

Reg. CREA

CNPJ

Capital Social:

Telefone:

12

Endereço para Correspondência

16

- - /

CEP

17

CONTRATANTE

Nome do Contratante:

18 **MARIA HELENA DOS REIS**

CPF ou CNPJ

19 **07968897670**

Endereço para Correspondência:

20 **R. SANTA EFIGÊNIA, Nº 234 -****JOÃO L. SOBRINHO - NATÉRCIA/MG**

CEP

21 **37524000****DADOS DA OBRA OU SERVIÇO**

Nome do Proprietário:

22 **MARIA HELENA DOS REIS**

CPF ou CNPJ:

23 **07968897670**

Endereço da Obra ou Serviço:

24 **R. SANTA EFIGÊNIA - LOT 5 - QD. F - RES. J. L. S**

Município:

25 **NATÉRCIA-MG**

CEP

26 **37524000**

Uso do CREA-MG

27

ATIVIDADE TÉCNICA

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

Geral Tipo

28 **2645**

Finalidade

Ent. Classe

Quantificação

194,70

Umd.

36 **14**

Valor da Obra / Serviço:

37

1,00

Honorários

38 **200,00**

Tipo Contrato:

39 **02**

Descrição complementar:

40 **TERRENO URBANO****ASSINATURAS****VINCULAÇÃO LEGAL**

A ART é exigida pela Lei 6496/77 e, na falta de outro documento, vale, para todos os efeitos legais, como contrato entre as partes.

LEMBRETE - Concluída a obra ou serviço, há necessidade de solicitar baixa da ART no CREA-MG. Cada ART baixada incorpora-se ao acervo técnico do profissional, do qual pode-se obter certidão mediante requerimento. O acervo técnico é documento de grande valia, principalmente como currículo, para participação em licitações e comprovação junto à previdência, para efeito de aposentadoria.

41 Responsabilizo-nos pela veracidade das informações prestadas.

NATÉRCIA-MG, 08/03/2007

LOCAL E DATA

Carlos Alberto Vieira

PROFISSIONAL

CONTRATANTE

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Data do pagamento no Banco

42

Valor da taxa de ART

43 **29,00**

Uso do CREA-MG

50

E DE RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL O ENVIO
DESTA VIA AO CREA-MG (CARTA RESPOSTA NO VERSO)
PARA FINS DE REGISTRO NO ACERVO TECNICO.

PREENCHER SOMENTE O VALOR DA ART

DESEJA ATUALIZAR O ENDEREÇO? SIM ☐ NÃO ☒**VIA DA OBRA-SERVIÇO**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS NATÉRCIA-MG.

=BEL MARCELUS CAETANO DE SIQUEIRA BRITO=

Rua José Praxedes Filho nº 01 - Centro
Fone: (35) 3456-1616

CERTIDÃO

A requerimento verbal de parte interessada, certifico que, revendo em meu Cartório, os livros próprios, no de nº 2-M, de Registro Geral, à folha 70, encontrei a matrícula e o registro, seguintes:

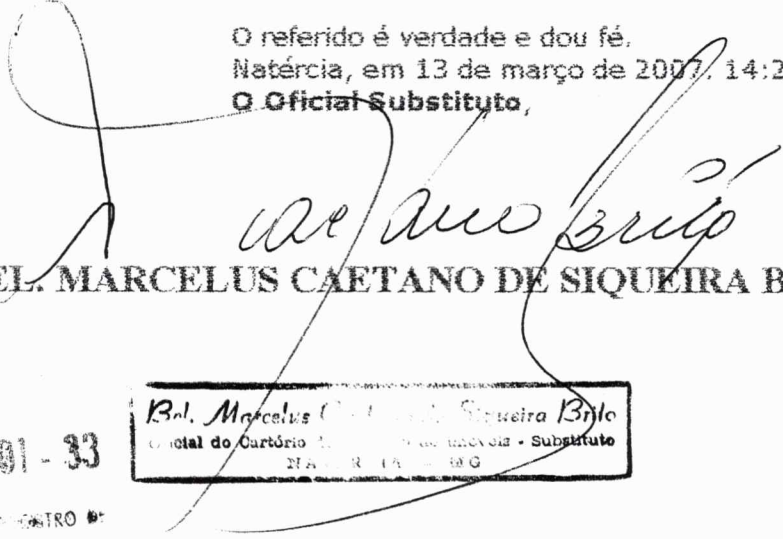
"MATRÍCULA Nº 1.984 - DATA - 05 de janeiro de 2007. - **IMÓVEL** - "Um lote de terreno, contendo a área de 194,70 m² (cento e noventa e quatro metros e setenta centímetros quadrados), constante do Lote nº "05", da Quadra "F", do "Loteamento Residencial João Lino Sobrinho", sito à Rua 04, desta cidade", cujo imóvel confronta: Frente, 10,00 m. confrontante Rua 04; Fundo: 10,00 m, confrontante, 5,90 m com Luiz Wanderlei de Souza e 4,10 m com José Benedito de Carvalho; Lado direito, 18,55 m. confrontante lote 06; Lado Esquerdo, 20,40 m, confrontante, lote 04. **PROPRIETÁRIOS** - **JOAQUIM VILAS BÔAS DOS REIS e sua mulher D^a ANA DONIZETTI DOS REIS**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, portador do CPF/MF nº 188.962.436-53 e da Carteira de Identidade RG. nº M-4.979.179-SSP/MG., e ela do lar, portadora do CPF/MF nº 856.604.856-34 e da Carteira de Identidade RG. nº M-6.108.642-SSP/MG., residentes e domiciliados à Rua João Lino Sobrinho s/nº, Centro, desta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO** - Registro nº 01, da matrícula nº 1.376, à folha 171, do livro de Registro Geral nº 2-H, deste Cartório, Valor cobrado pelo ato: Emolumentos - R\$9,66; Recome - R\$0,58; Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$3,22; Total - R\$13,46. O Oficial Substituto, (a.) Marcelus Caetano de Siqueira Brito".

"Registro nº 01 - Matrícula nº 1.984 - Prot. nº 9.315 - 05/01/2007 - TRANSMITENTE - **ESPÓLIO DE JOAQUIM VILAS BÔAS DOS REIS. ADQUIRENTE - MARIA HELENA DOS REIS**, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, portadora do CPF nº 079.688.976-70 e do RG. nº MG-15.097.908 (SSP/MG), residente e domiciliada à Rua João Lino Sobrinho s/nº, desta cidade. **TÍTULO** - Herança. **FORMA DO TÍTULO** - Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, aos 21/12/2005, e extraído dos autos respectivos do inventário, processo nº 641/2003, pela Secretaria de Juízo da Vara Única, desta Comarca, cuja partilha foi julgada por sentença do dia 21 de novembro de 2005, que transitou em julgado. **AVALIACÃO** - "Um lote de terreno, contendo a área de 194,70 m² (cento e noventa e quatro metros e setenta centímetros quadrados), constante do Lote nº "05", da Quadra "F", do "Loteamento Residencial João Lino Sobrinho", sito à Rua 04, desta cidade, avaliado por R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais)". Fica pertencendo

a adquirente, de sua herança, a mesma quantia de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **REGISTRO (s) ANTERIOR (es)** - Registro nº 01, da matrícula nº 1.376, à folha 171, do livro de Registro Geral nº 2-H, deste Cartório. **CONDICÕES** - Não houve. **Valor cobrado pelo ato**: Emolumentos - R\$104,74; Recomepe - R\$6,28; Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$42,77; Total - R\$153,79. O Oficial Substituto, (a.) Marcelus Caetano de Siqueira Brito".

Certifico ainda que, nada mais continha, até a presente data. - Valor Cobrado pelo ato: Emolumentos - R\$8,44; Recomepe - R\$0,51; Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$3,17; Total - R\$12,12.

O referido é verdade e dou fé.
Natércia, em 13 de março de 2007, 14:26 hs.
O Oficial Substituto,


=BEL. MARCELUS CAETANO DE SIQUEIRA BRITO=

20 372 231/0001 - 33

INTERVENÇÃO DE REGISTRO DE
IMÓVEL

PRACA VITÓRIA - 13.03.2007
CERTIDÃO - 000 37524
NATÉRCIA - MG

Bel. Marcelus Caetano de Siqueira Brito
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis - Substituto
NATÉRCIA - MG



Recibo N° 032

Valor

R\$ 12,12



Recebi(emos) de MARIA HELENA DOS REIS
a quantia de DOZE REAIS E DOZE CENTAVOS

referente a 01 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

e para clareza firmamos o presente recibo

NATÉRCIA, 13 de Março de 2007.

Use e registre no de: MARCELUS CAETANO DE SOUZA BRITO



Marcelus Caetano de Souza Brito
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS



COMARCA DE NATÉRCIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

BEL. MARCELUS CAETANO DE SIQUEIRA BRITO
Oficial do Registro de Imóveis

<u>REG. Nº:</u>	=DIVERSOS=	<u>MAT. Nº:</u>	=DIVERSAS=
<u>FOLHA:</u>	=DIVERSAS=	<u>LIVRO Nº:</u>	=2=
<u>DATA:</u>	05/JAN/2007	<u>VALOR:</u>	=DIVERSOS=

NATUREZA: "MEAÇÃO E HERANÇAS"

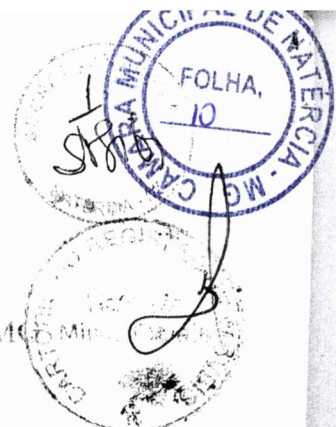
ADQUIRENTE (s): "ANA DONIZETTI DOS REIS E OUTROS"

TRANSMITENTE (s): "ESPÓLIO DE JOAQUIM VILAS BÔAS DOS REIS"

=quem não registra, não é dono!=



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeira Instância



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE NATÉRCIA-MG

FORMAL DE PARTILHA, expedido pelo Juízo em frente, a favor de **ANA DONIZETTI DOS REIS**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 856.604.856-34 e do RG nº M- 6.108.642-SSP/MG, residente e domiciliada na rua João Lino Sobrinho, s/nº em Natércia-MG. **E OUTROS**, extraído dos autos nº 641/2003- **INVENTÁRIO** dos bens deixados por **JOAQUIM VILAS BOAS DOS REIS**, em que foi inventariante **ANA DONIZETTI DOS REIS**, como abaixo se declara.

A todos os Excelentíssimos Senhores Doutores Ministros de Tribunais, Desembargadores, Juizes de Direito e mais pessoas da Justiça, a quem o conhecimento deste haja de pertencer.

A D^{ra}. BERNADETE PORTUGAL SIMÃO, MM^a, Juíza de Direito desta Comarca de Natércia, Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, no uso de suas atribuições e na forma da Lei, etc.

FAZ SABER que por este Juízo e Secretaria da Vara Única, processaram-se os termos de **INVENTÁRIO** dos bens deixados por **JOAQUIM VILAS BOAS DOS REIS**, em que foi inventariante **ANA DONIZETTI DOS REIS**, feito esse que correu seus trâmites legais, sendo afinal julgado por sentença que transitou em julgado. E tendo o viúva meeira **ANA DONIZETTI DOS REIS** e os demais herdeiros-filhos: **CATARINA ELISÂNGELA REIS DO VALE**, **LUCIANA CRISTINA DOS REIS CARVALHO**, **MARIA HELENA DOS REIS** e **JOSÉ MATEUS DOS REIS**, requerido que, para título e conservação de seus direitos, se lhe passasse o competente **FORMAL DE PARTILHA**, mandou expedir o presente, composto das peças determinadas em lei, **AUTUAÇÃO**: Em 26 de agosto de 2003, nesta Secretaria, autuei a petição e documentos a seguir. E, para constar, lavrei o presente termo que subscrevo. Sandra Nacácio da Silva, Oficial de Apoio Judicial.

Registro do pagamento, em nome da herdeira filha, Sr^a MARIA HELENA DOS REIS, no imóvel constante de: Um lote de terreno, contendo a área de 194,70 m² (cento e noventa e quatro metros e setenta centímetros quadrados), constante do Lote nº "05", da Quadra "F", do "Loteamento Residencial João Lino Sobrinho", sito à Rua 04, desta cidade.

Prenotado no Protocolo nº 1-A, sob o nº 9.315, à folha 114.

REGISTRADO NO LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº "2-M", À FOLHA "70", SOB O Nº "01", DA MATRÍCULA Nº "1.984".

Natércia, em 05 de janeiro de 2007.

O Oficial Subst.,

Valor cobrado pelo ato: Emolumentos - R\$122,08; Recomepe - R\$7,32; Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$48,55; Total - R\$177,95.

Bel. Marcelus Carlos de Siqueira Brito
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis - Substituto
NATÉRCIA - MG



20 372 231/0001 - 33

NATÉRCIA CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PLAÇA WENDELAS OLIVEIRA, 800
CENTRO - CEP 37611-000

NATÉRCIA - MG

Registro dos pagamentos, em nome da viúva meeira, Sr^a ANA DONIZETTI DOS REIS, e em nomes dos herdeiros filhos, Sr. JOSÉ MATEUS DOS REIS e Sr^a MARIA HELENA DOS REIS, no imóvel constante de: Um terreno urbano, contendo a área de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), sito à Rua João Lino Sobrinho, desta cidade.

Prenotado no Protocolo nº 1-A, sob o nº 9.317, à folha 114.

REGISTRADO NO LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº "2-M", À FOLHA "71", SOB O Nº "01", DA MATRÍCULA Nº "1.985".

Natércia, em 11 de janeiro de 2007.

O Oficial Subst.,

Valor cobrado pelo ato: Emolumentos - R\$122,08; Recomepe - R\$7,32; Taxa de Fiscalização Judiciária - R\$48,55; Total - R\$177,95.

Bel. Marcelus Carlos de Siqueira Brito
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis - Substituto
NATÉRCIA - MG

