



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATÉRCIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI N° 1236/2014

“Autoriza o Poder Executivo a doar área desafetada e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE NATÉRCIA, ESTADO DE MINAS GERAIS, APROVOU E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar um imóvel com área total de 181,80 m² (cento e oitenta e um vírgula oitenta metros quadrados), localizado à Rua de José de Souza Campos, n° 465, nesta urbe, cujo mapa segue em anexo e fica fazendo parte integrante desta Lei, para Antônio Vicente de Moraes, portador do CPF n° 352.460.146-49, e sua esposa Maria Helena de Moraes, portador do CPF n° 804.651.966091.

Parágrafo único – Fica desafetado o imóvel acima descrito, tudo conforme mapa e memorial descritivo.

Artigo 2º - A área de que trata o artigo anterior fica avaliada em R\$ 43,63 (quarenta e três reais e sessenta e três centavos) o metro quadrado, totalizando a quantia de R\$ 7.888,74 (Sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATÉRCIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Artigo 3º - Os beneficiários desta lei já residem no imóvel há 40 anos, estando cadastrados junto a Assistência Social do município, conforme laudo em anexo, o qual passa a fazer parte integrante desta lei.

Artigo 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Natércia, 06 de agosto de 2014.


Cristiano Antônio Caetano Junho

Prefeito Municipal

CERTIFICO para os devidos fins, que em conformidade com o Art. 91 da Lei Orgânica Municipal, o (a) Lei foi publicado no átrio da Prefeitura Municipal de Natércia em 06/08/2014. Por ser expressão da verdade, firmo o presente. Natércia 06/08/2014

MEMORIAL DESCRITIVO

Possuidor: Antônio Vicente de Moraes
CPF: 352.460.146-49
Possuidor: Maria Helena de Moraes
CPF: 804.651.966-91
Local: Rua de Souza Campos n° 465
Cidade: Natércia – MG
Área total do lote: 181,80 m²

TERRENO URBANO

CONFRONTAÇÕES ATUAIS:

Inicia-se no ponto 1, num canto em divisas com a Rua José de Souza Campos e a propriedade da Prefeitura Municipal de Natércia. Daí segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Natércia numa extensão de 13,00 m (treze metros) até o ponto 2. No ponto 2 deflete a direita num ângulo de 71,38° e extensão de 11,65 m (onze metros e sessenta e cinco centímetros) ainda confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Natércia até o ponto 3. No ponto 3 deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de José Geovane de Freitas, num ângulo de 98,99° e extensão de 6,14 m (seis metros e quatorze centímetros) até o ponto 4. No ponto 4 deflete a direita num ângulo 4,48° e extensão de 10,47 m (dez metros e quarenta e sete centímetros) ainda confrontando com a propriedade de José Geovane de Freitas até o ponto 5. No ponto 5 deflete a direita e segue confrontando com a Rua José de Souza Campos num ângulo 93,90° e extensão de 13 m (treze metros) até o ponto 1, localizado num canto onde teve início e fim dessa descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de 181,80m².

DAS CONSTRUÇÕES:

O terreno possui como benfeitorias duas casas construídas em alvenaria, determinadas Casa 1 e Casa 2, onde a Casa 1 possui uma área construída de 68,70m² e apresenta as seguintes características:

Área coberta com 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha e 1 garagem.

Já a Casa 2 possui uma área construída de 39,80m² e apresenta as seguintes características:

Área coberta com 1 sala, 1 quarto, 1 banheiro, 1 cozinha e 1 varanda.

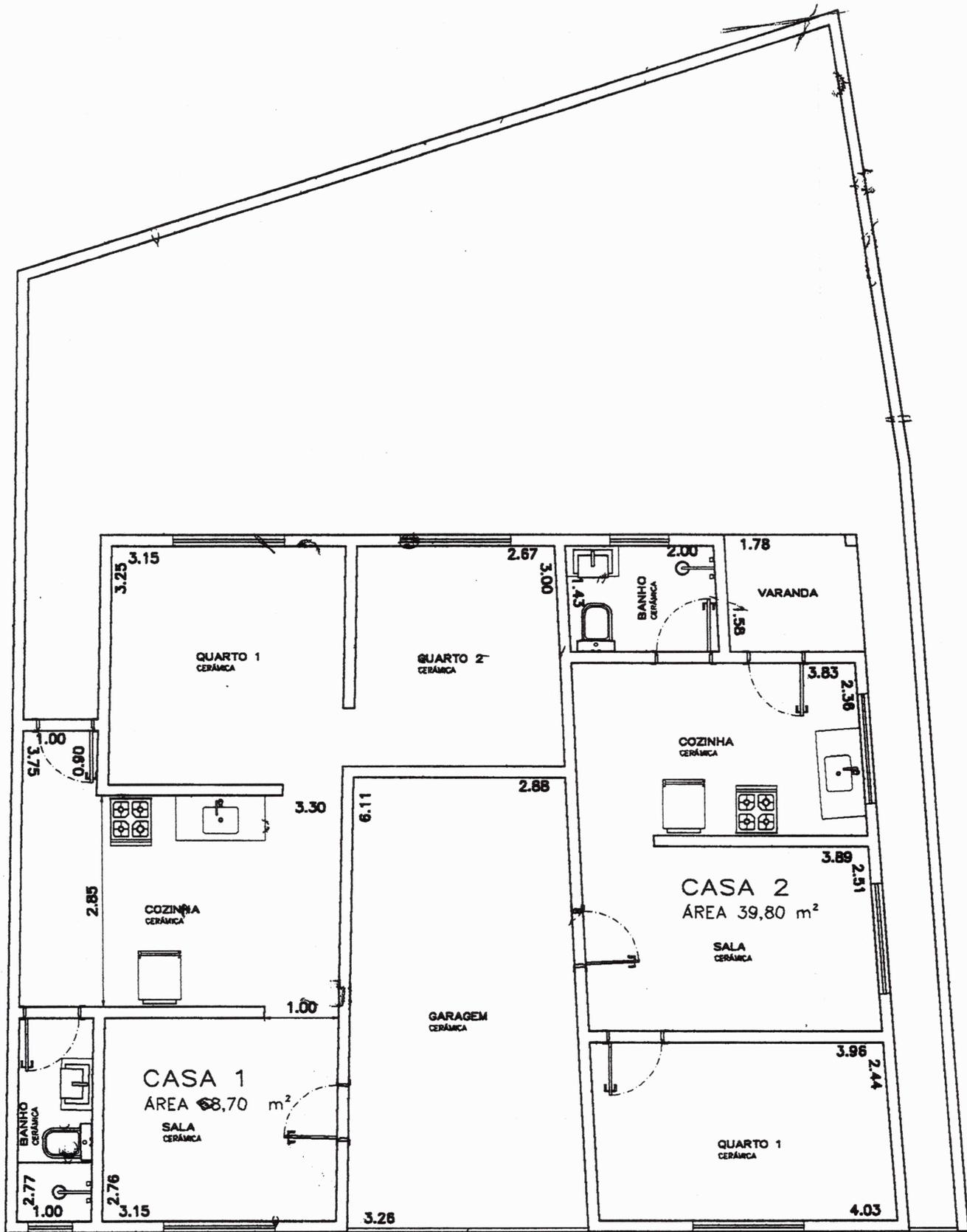
DAS POSSES:

O terreno tem como possuidor de 50% de sua área que equivale a 90,90 m² e também de 50% da área construída que nele há, o que equivale a 54,25 m², o senhor Antônio Vicente de Moraes, também como possuidor dos 50% restantes da área do terreno que equivale a 90,90 m² e dos 50% restantes da área construída que equivale a 54,25 m², a senhora Maria Helena de Moraes.

Natércia, 30 de agosto de 2013.



Paulo Roberto De Castro Vilas Boas
Engenheiro Civil – CREA MG 50657



Assunto: Planta Baixa

escala: 1:75

Projeto: Paulo Roberto De Castro V. Boas

CREA: 50657 D

Possuidor: Antônio Vicente de Moraes

Possuidor: Maria Helena de Moraes

CPF: 352.460.146-49

Antônio Vicente de Moraes

CPF: 804.651.966-91

Maria Helena de Moraes



PREFEITURA DE NATÉRCIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL

Praça Pref. Justino Lisboa Carneiro, 100 - Centro Fone: (35) 3456-1238

E-mail: smasnatercia@yahoo.com.br CEP: 37.524-000 - NATÉRCIA - MG

Relatório

Venho por meio deste informar a situação socioeconômica da família do Sr. Antônio Vicente de Moraes (09/05/1959), CPF nº 352.460.146-49, morador da Rua José de Souza Campos, nº 465 - Bairro Chapada - neste município.

A família do Sr. Antônio é composta de duas pessoas: ele e sua esposa, a Sra. Maria Helena de Moraes (28/11/1962), CPF nº 804.651.966-91. Ele é trabalhador autônomo, exerce a atividade de soldador em uma oficina mecânica e obtém uma renda de aproximadamente R\$ 1.000,00 por mês. A sua esposa trabalha com carteira assinada como cozinheira no Lar Comunitário Sagrado Coração de Jesus e recebe um salário mínimo mensal.

Segundo o Sr. Antônio Vicente de Moraes, ele reside nesse endereço há mais de 40 anos. O terreno onde construiu sua casa foi herdado de seu pai, Pedro Vicente de Moraes. Ele conta que sempre pagou IPTU do imóvel.

O casal tem um filho, Edmar Reis de Moraes (29/11/1986), que já é casado e não mora mais com eles.

Nada mais a declarar, firmo o presente,

Natércia, 25 de junho de 2014.

Flávia A. S. Siqueira
Assistente Social
6ª Região - 13.147

Técnico Responsável

**CREA-MG**

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS

Av. Álvares Cabral, 1600 - CEP: 30170.001 Fone: (31) 3299.8700 - FAX: (31) 3299.8720 - Belo Horizonte/MG

Recibo
do
Sacado

Cedente		Agência/Código cedente	Vencimento
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS - CNPJ 17.254.509/0001-63		3.394-4/00005780-0	17/12/2013
Sacado		Número do documento	Nosso número
PAULO ROBERTO DE CASTRO VILASBOAS		1561732	00000000001561732
Moeda	Quantidade	(X) Valor	(=) Valor do documento
R\$ (Real)			45,00
		(+) Outros valores	(-) Dedução
Demonstrativo			(=) Valor cobrado
ART NACIONAL: PROFISSIONAL: MG-50657/D			
TIPO: OBRA/SERVICO - NOVA ART - NUMERO: 14201300000001525292			
ATENCAO: NAO RECEBER APOS A DATA DE VENCIMENTO.			
1A VIA			
00194.58652 90000.000001 01561.732213 9 00000000004500			



NATHALIA REIS VILAS BOAS ME
RUA JOSE ANTONIO DE FARIA 32
TERM.NET-ISO 00001509 DATA 09/12/2013
CORRESPONDENTE DO BANCO BRADESCO S.A.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

DATA: 09/12/2013 HORA DE BRASILIA: 09:04

CODIGO DE BARRAS: 00194.58652 90000.
000001 01561.732213 9 4500

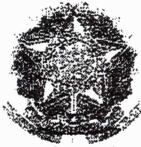
CEDENTE:

VALOR DO PAGAMENTO: 45,00

AG. BRADESCO: 0606 - CAREACU
PALB : 166 - DROGARIA MAIS VIDA
NSU: 022703169715 AUTENTICACAO: 308231

OUVIDORIA BRADESCO
0800 727 9933

NSU REDE: 059791 HORA REDE: 08:52:52



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Leimº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
1420130000001525292

1. Responsável Técnico

PAULO ROBERTO DE CASTRO VILASBOAS

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1403734437

Registro: 04.0.0000050657

2 Dados do Contrato

Contratante: **ANTONIO VICENTE DE MORAES**

Logradouro: **RUA JOSÉ DE SOUZA CAMPOS**

CPF: 352.460.146-49

Nº: 000465

Cidade: **NATÉRCIA**

Bairro: **CHAPADA**

UF: **MG**

CEP: 37524000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: **1,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3 Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA JOSÉ DE SOUZA CAMPOS**

Nº: 000465

Cidade: **NATÉRCIA**

Bairro: **CHAPADA**

UF: **MG**

CEP: 37524000

Data de início: **03/12/2013** Previsão de término: **27/12/2013**

Finalidade: **CADASTRAL**

Proprietário: **ANTONIO VICENTE DE MORAES**

CPF: 352.460.146-49

4 Atividade Técnica

1 - **EXECUÇÃO**

Quantidade: Unidade:

PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), GLEBAS URBANAS

181.80

m²

LAUDO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS CADASTRAIS

181.80

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5 Observações

REFERENTE A MEMORIAL DESCRITIVO.....

6 Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Natércia 11 de Dezembro de 2013

PAULO ROBERTO DE CASTRO VILASBOAS RNP: 1403734437

ANTONIO VICENTE DE MORAES CPF: 352.460.146-49

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, CIVIL,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732



Valor da ART: 45,00

Registrada em: 09/12/2013

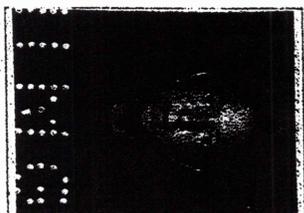
Valor Pago: 45,00

Nosso Número: 000000001561732

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PII-387

ASSINATURA DO TITULAR

Maria Helena de Moraes

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF: 804651966-91

NOME COMPLETO: MARIA HELENA DE MORAES

NASCIMENTO: 28.11.62

ASSINATURA: Maria Helena de Moraes

VALIDA SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

M-8.178.245 DATA DE EMISSÃO 11/02/93

MARIA HELENA DE MORAES

ANTONIO FIRMO DOS REIS

MARIA APARECIDA DA SILVA

NATERCIA-MG DATA DE NASCIMENTO 28/11/62

CAS. IV-14B FL-57 NATERCIA-MG

PII-387

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

001/2389-3

27 SET 88

BANCO DO BRASIL
PAVAN em Natércia - MG.
65440/4887

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

94

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANCA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

PII 387

Pol. Identific. 0

Antonio Vicente de Moraes
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

M-4.965.825

ANTONIO VICENTE DE MORAES

PEDRO VICENTE DE MORAES
CATARINA MARIA DE MORAES

NATERCIA-MG

DATA DE NASCIMENTO
09/05/59

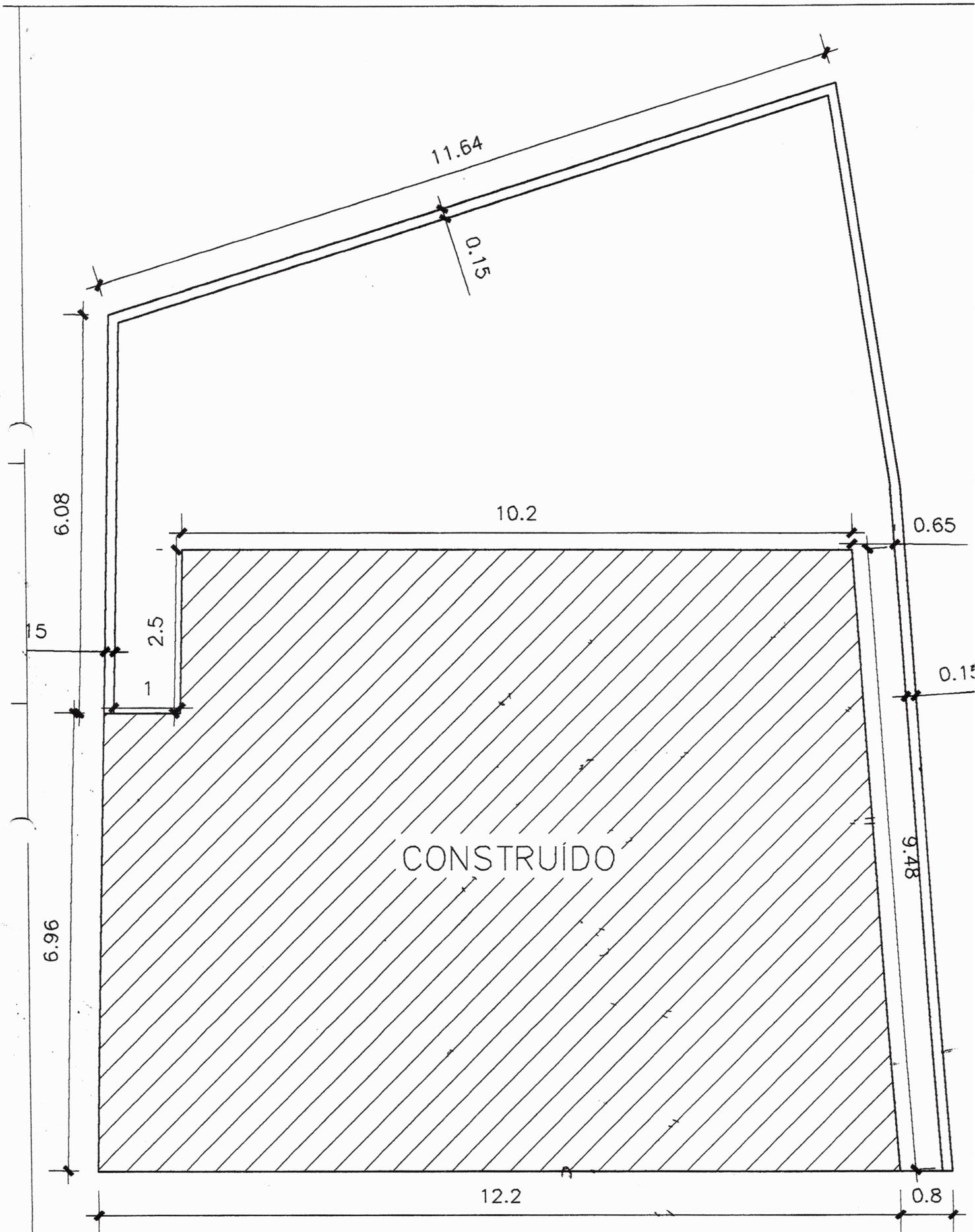
ASS. LV-14B FL-57 NATERCIA-MG

332460146-49

ASSINATURA DO TITULAR

PII-387

LEI Nº 116 DE 29/06/67



Assunto: Locação	escala: 1:75	Projeto: Paulo Roberto De Castro V. Boas	CREA: 50657 D
Possuidor: Antônio Vicente de Moraes	CPF: 352.460.146-49	Possuidor: Maria Helena de Moraes	CPF: 804.651.966-91



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Leinº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
1420130000001525292

1. Responsável Técnico

PAULO ROBERTO DE CASTRO VILASBOAS

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1403734437

Registro: 04.0.0000050657

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANTONIO VICENTE DE MORAES**

Logradouro: **RUA JOSÉ DE SOUZA CAMPOS**

Cidade: **NATÉRCIA**

Contrato:

Valor: **1,00**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

Bairro: **CHAPADA**

UF: **MG**

CPF: **352.460.146-49**

Nº: **000465**

CEP: **37524000**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA JOSÉ DE SOUZA CAMPOS**

Cidade: **NATÉRCIA**

Data de início: **03/12/2013** Previsão de término: **27/12/2013**

Finalidade: **CADASTRAL**

Proprietário: **ANTONIO VICENTE DE MORAES**

Bairro: **CHAPADA**

UF: **MG**

Nº: **000465**

CEP: **37524000**

CPF: **352.460.146-49**

4. Atividade Técnica

1 - **EXECUÇÃO**

PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), GLEBAS URBANAS

LAUDO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS CADASTRAIS

Quantidade: Unidade:

181.80 **m²**

181.80 **m²**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFERENTE A MEMORIAL DESCRITIVO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Natércia : **11** de **Dezembro** de **2013**

PAULO ROBERTO DE CASTRO VILASBOAS RNP: 1403734437

ANTONIO VICENTE DE MORAES CPF: 352.460.146-49

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: **R\$ 803,00.** AREA DE ATUAÇÃO: **CIVIL, CIVIL.**

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732



Valor da ART: **45,00**

Registrada em: **09/12/2013**

Valor Pago: **45,00**

Nosso Número: **000000001561732**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201300000001525292

1. Responsável Técnico

PAULO ROBERTO DE CASTRO VILASBOAS

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1403734437

Registro: 04.0.0000050657

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANTONIO VICENTE DE MORAES**

CPF: 352.460.146-49

Logradouro: **RUA JOSÉ DE SOUZA CAMPOS**

Nº: 000465

Cidade: **NATÉRCIA**

Bairro: **CHAPADA**
 UF: **MG**

CEP: 37524000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: 1,00

Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA JOSÉ DE SOUZA CAMPOS**

Nº: 000465

Cidade: **NATÉRCIA**

Bairro: **CHAPADA**
 UF: **MG**

CEP: 37524000

Data de início: 03/12/2013 Previsão de término: 27/12/2013

Finalidade: **CADASTRAL**

Proprietário: **ANTONIO VICENTE DE MORAES**

CPF: 352.460.146-49

4. Atividade Técnica

1 - EXECUÇÃO

Quantidade: Unidade:

PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), GLEBAS URBANAS

181.80 m²

LAUDO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS CADASTRAIS

181.80 m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFERENTE A MEMORIAL DESCRITIVO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Natércia 11 de *Dezembro* de 2013

PAULO ROBERTO DE CASTRO VILASBOAS RNP: 1403734437

ANTONIO VICENTE DE MORAES CPF: 352.460.146-49

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, CIVIL,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

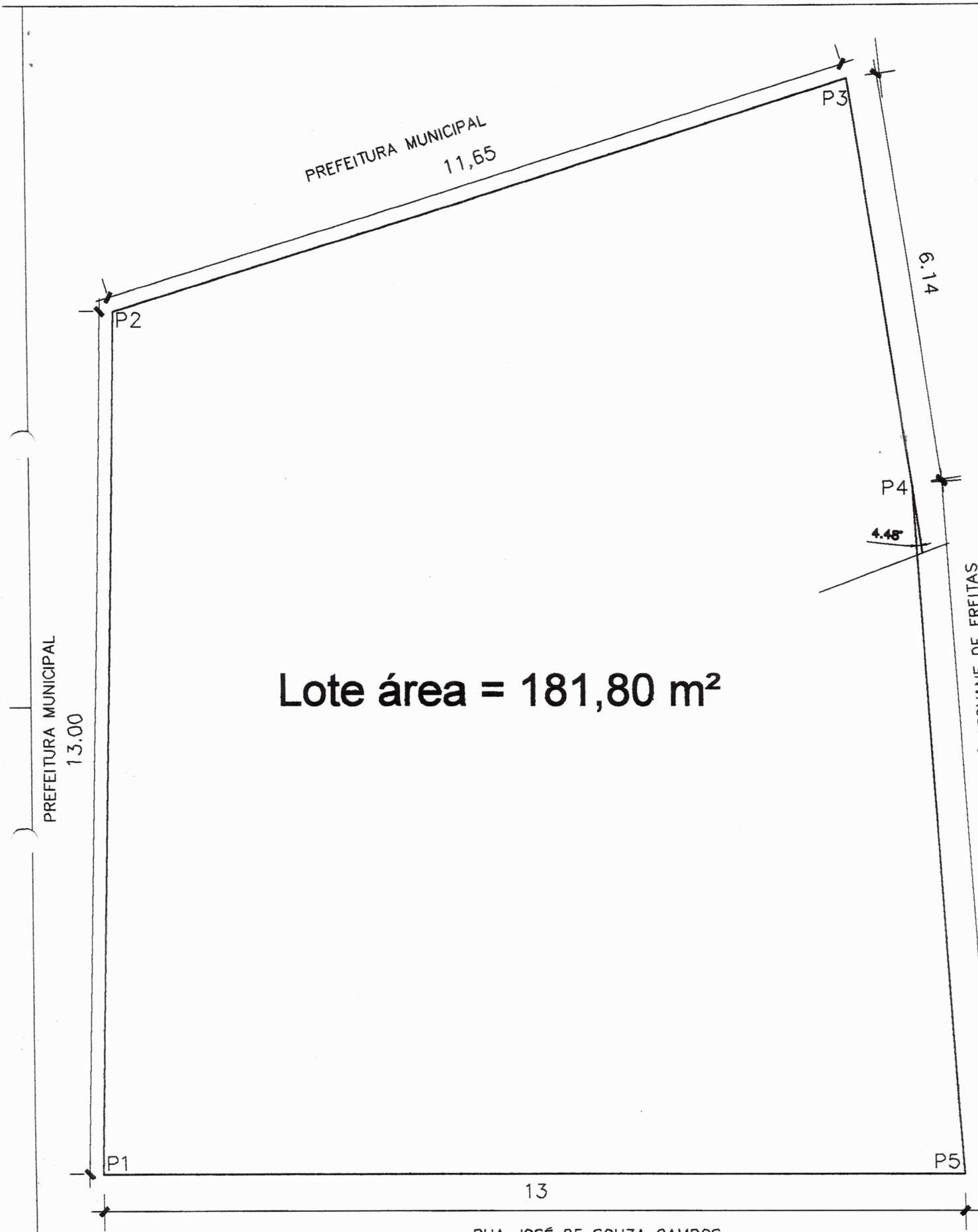


Valor da ART: 45,00

Registrada em: 09/12/2013

Valor Pago: 45,00

Nosso Número: 000000001561732



Lote área = 181,80 m²

PREFEITURA MUNICIPAL

13.00

PREFEITURA MUNICIPAL
11,65

6.14

P4

4.48°

ESTRADA DE FREITAS

P1

P5

13

RUA JOSÉ DE SOUZA CAMPOS

Assunto: Planta Baixa do terreno	escala: 1:75	Projeto: Paulo Roberto De Castro V. Boas	CREA: 50657 D
Possuidor: Antônio Vicente de Moraes	Possuidor: <i>Maria Helena de Moraes</i>		
CPF: 352.460.146-49 <i>Antônio Vicente de Moraes</i>	CPF: 804.651.966-91 <i>Maria Helena de Moraes</i>		

MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO URBANO

Endereço: Rua Jose de Souza Campos

Medidas e Confrontações:

LOTE A

Área = 181,80 m²

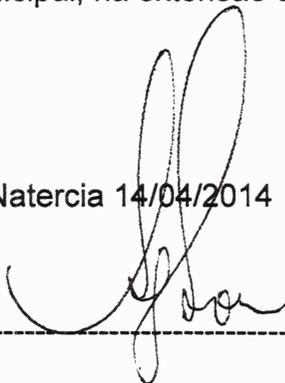
Pela Frente com Rua Jose de Souza Campos, na extensão de 13,00 m;

Pelo Lado Direito com Prefeitura Municipal, na extensão de 13,00 m;

Pelo lado Esquerdo com Jose Geovane de Freitas, na extensão de 10,47 + 6,14 m;

Pelo fundo com Prefeitura Municipal, na extensão de 11,65 m;

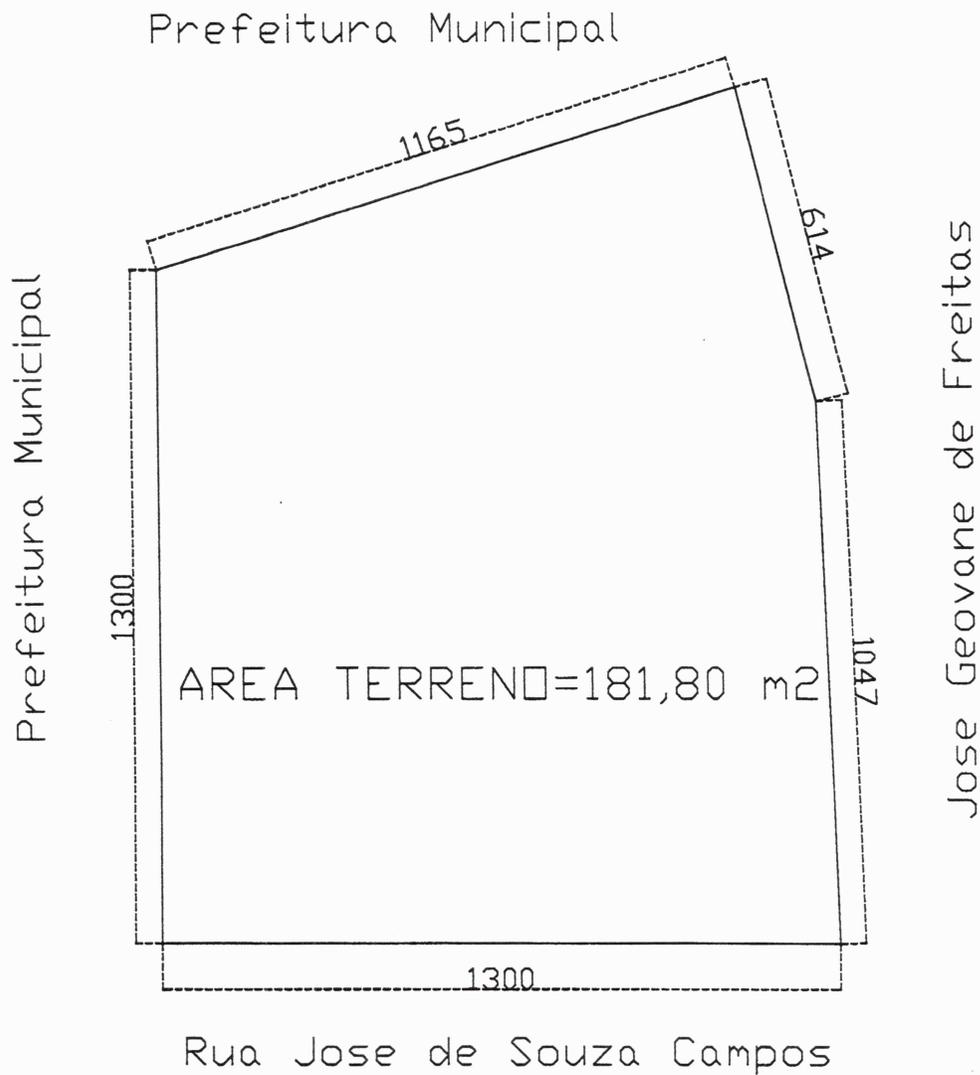
Natercia 14/04/2014



LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

CREA MG 49108/D

CROQUIS DE IMÓVEL URBANO



PROPRIETARIO:

ANTONIO VICENTE DE MORAES

ENDEREÇO:

RUA JOSE DE SOUZA CAMPOS

RT e DESENHO:

LUDMAR GONCALVES DE SOUSA
CREA - MG 49108/D