



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATÉRCIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1245/2014

**“Aprova loteamento Bela
Vista e dá outras
providências.”**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE NATÉRCIA,
ESTADO DE MINAS GERAIS, APROVOU E EU PREFEITO
MUNICIPAL, SANCIONA A SEGUINTE LEI:**

Art. 1º. Aprova o loteamento denominado Bela Vista de propriedade de Enivaldo Domiciano de Carvalho, portador do CPF 469.451.486-53, com a área total de 13.400,47m², com 54 lotes com a área de 8.606,19m² e 7 quadras, sistema viária com 3.876,05m² e área institucional com 918,23m², na forma do mapa que passa a fazer parte integrante desta lei.

Art. 2º. Fica o loteador obrigado a todas as obras de infraestrutura e despesas que forem necessárias para a regularização de que trata o artigo anterior, devendo seu cumprimento ser executado na forma do cronograma físico financeiro que passa a fazer parte integrante desta lei.

Art. 3º. Para registro no cartório o loteador deverá apresentar certidão do Município com a indicação dos lotes que servirão de caução para o fim a que se destina o artigo anterior, devidamente assinado por



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATÉRCIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

engenheiro e pelo Prefeito Municipal, que serão liberados por despacho que ateste a realização das obras.

Artigo 3º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Natércia, 22 de outubro de 2014.

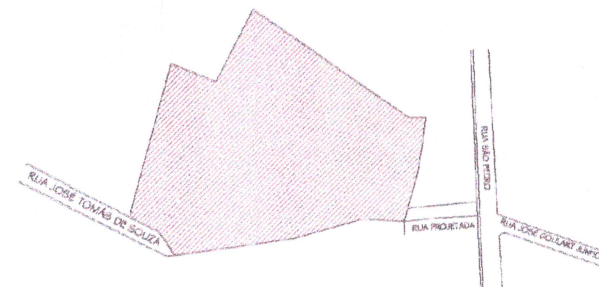
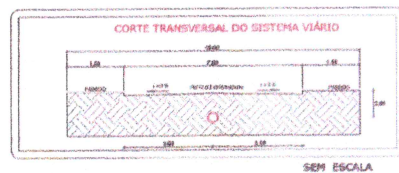
CRISTIANO ANTONIO CAETANO JUNHO

PREFEITO MUNICIPAL

CERTIFICO para os devidos fins, que em conformidade com o Art. 91 da Lei Orgânica Municipal, o (a) Lei foi publicado no átrio da Prefeitura Municipal de Natércia em 22/10/2014. Por ser expressão da verdade, firmo o presente. Natércia 22/10/2014



PLANTA DO PROJETO PLUVIAL
ESCALA 1: 750



PLANTA SITUAÇÃO
ESCALA 1: 2.000

Título: PROJETO PLUVIAL

Objetivo:
Loteamento predominantemente Residencial

Loteamento Bela Vista

Localidade:

Natércia - MG

Comarca:

Natércia - MG

Proprietário:

Enivaldo Domiciano de Carvalho

469.451.486-53

Quadro de Áreas

LOTES	8.606,19 m ²	64,2230 %
SISTEMA VIARIO	3.876,05 m ²	28,9248 %
INSTITUCIONAL	918,23 m ²	06,8522 %
ÁREA TOTAL	13.400,47 m ²	100,0000%
Nº DE LOTES	54	
Nº DE QUADRAS	07	

Assinaturas

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO
DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE
DA PREFEITURA.

Enivaldo Domiciano de Carvalho

Adão Marcos Martins
Engenheiro Civil
CREA: 173532/D

Aprovação

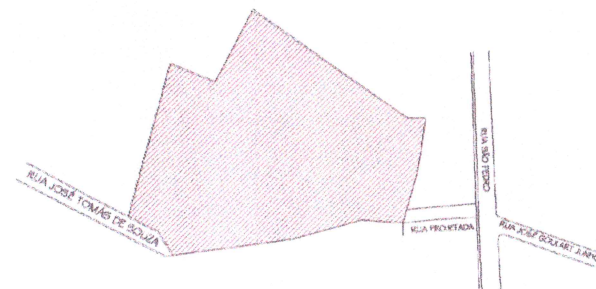
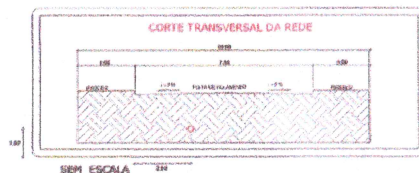
[Signature]
Lyonel Gonçalves de Sousa
CMEN-MS 49108/D
19/03 - 1998

Data: 14/08/2014

Escala Indicada



PLANTA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
ESCALA 1: 750



PLANTA SITUAÇÃO
ESCALA 1: 2.000

Título: PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Folha: 33
CÂMARA
MUN. DE
NATÉRCIA

Objetivo:
Loteamento predominantemente Residencial
Imóvel:
Loteamento Bela Vista
Localidade:
Natércia - MG
Comarca:
Natércia - MG
Proprietário:
Enivaldo Domiciano de Carvalho
469.451.486-53

Quadro de Áreas

LOTES	8.506,19 m ²	64,2230 %
SISTEMA VIÁRIO	3.876,05 m ²	28,9248 %
INSTITUCIONAL	918,23 m ²	06,8522 %
ÁREA TOTAL	13.400,47 m ²	100,0000%
Nº DE LOTES	54	
Nº DE QUADRAS	07	

Assinaturas

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO
DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE
DA PREFEITURA.

Enivaldo Domiciano de Carvalho

Adão Marcos Martins
Engenheiro Civil
CREA: 173532/D

Aprovação

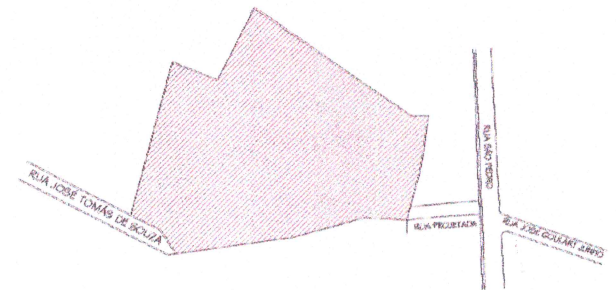
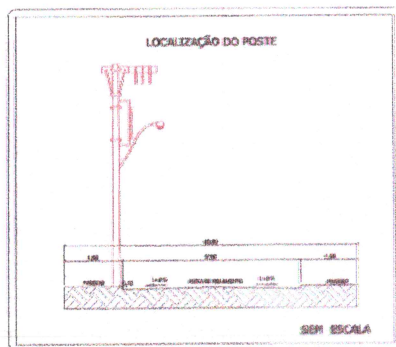
Adão Marcos Martins
CREA: 173532/D
UPM 2/1988

Data: 14/08/2014

Escala Indicada



PLANTA PROJETO ELÉTRICO
ESCALA 1:750



PLANTA SITUAÇÃO
ESCALA 1:2.000

Título: PROJETO ELÉTRICO

Folha:
CADERNO:
MUNICÍPIO DE:
NATÉRCIA
FOLHA 39

Objetivo:
Loteamento predominantemente Residencial
Imóvel:
Loteamento Bela Vista
Localidade:
Natércia - MG
Comarca:
Natércia - MG
Proprietário:
Enivaldo Domiciano de Carvalho
469.451.486-53

Quadro de Áreas

LOTES	8.606,19 m ²	64,2230 %
SISTEMA VIÁRIO	3.876,05 m ²	28,9248 %
INSTITUCIONAL	918,23 m ²	06,8522 %
ÁREA TOTAL	13.400,47 m ²	100,0000%
Nº DE LOTES	54	
Nº DE QUADRAS	07	

Assinaturas

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO
DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE
DA PREFEITURA.

Enivaldo Domiciano de Carvalho
Enivaldo Domiciano de Carvalho

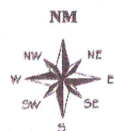
Adão Marcos Martins
Adão Marcos Martins
Engenheiro Civil
CREA: 173532/D

Aprovação

Ludmir Gonçalves de Souza
Ludmir Gonçalves de Souza
CREA: 24.761.961/D
19/06/2014

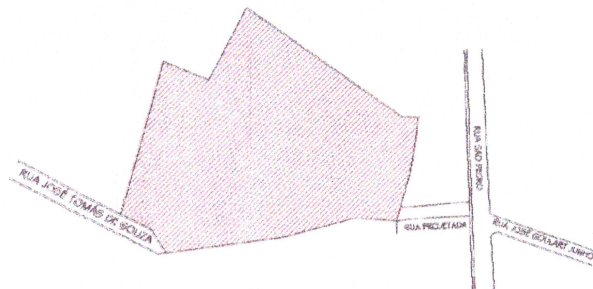
Data: 14/08/2014

Escala Indicada



PLANTA DE PARCELAMENTO DE ÁREA
ESCALA 1: 750

QUADRO DE ÁREAS													
QUADRA A "Q-A"	QUADRA B "Q-B"	QUADRA C "Q-C"	QUADRA D "Q-D"	QUADRA E "Q-E"	QUADRA F "Q-F"	QUADRA G "Q-G"							
Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA
01	151,86 m²	01	150,06 m²	01	151,86 m²	01	157,05 m²	01	157,05 m²	01	150,06 m²	01	151,86 m²
02	150,99 m²	02	150,54 m²	02	159,24 m²	02	150,06 m²	02	150,99 m²	02	150,06 m²	02	150,99 m²
03	150,99 m²	03	150,41 m²	03	150,00 m²	03	150,00 m²	03	150,99 m²	03	150,06 m²	03	150,99 m²
04	150,74 m²			04	152,72 m²			04	150,00 m²	04	150,06 m²	04	150,74 m²
TOTAL 624,22 m²		TOTAL 654,01 m²		TOTAL 623,44 m²									
				05	150,00 m²	05	150,00 m²	05	150,00 m²	05	150,00 m²	05	150,00 m²
				06	150,00 m²	06	150,00 m²	06	150,00 m²	06	150,00 m²	06	150,00 m²
				07	150,00 m²	07	150,00 m²	07	150,00 m²	07	150,00 m²	07	150,00 m²
				08	150,00 m²	08	150,00 m²	08	150,00 m²	08	150,00 m²	08	150,00 m²
				09	150,81 m²			09	150,81 m²	09	150,81 m²	09	150,81 m²
				10	150,25 m²			10	150,25 m²	10	150,25 m²	10	150,25 m²
				11	150,00 m²			11	150,00 m²	11	150,00 m²	11	150,00 m²
				12	150,00 m²			12	150,00 m²	12	150,00 m²	12	150,00 m²
				13	150,00 m²			13	150,00 m²	13	150,00 m²	13	150,00 m²
				14	150,00 m²			14	150,00 m²	14	150,00 m²	14	150,00 m²
				15	150,00 m²			15	150,00 m²	15	150,00 m²	15	150,00 m²
				16	150,00 m²			16	150,00 m²	16	150,00 m²	16	150,00 m²
				17	151,00 m²			17	151,00 m²	17	151,00 m²	17	151,00 m²
				TOTAL 3.620,11 m²									



PLANTA SITUAÇÃO
ESCALA 1: 2.000

Título: **PROJETO DE PARCELAMENTO DE ÁREA**

Objetivo: **Loteamento predominantemente Residencial**

Imóvel: **Loteamento Bela Vista**

Localidade: **Natércia - MG**

Comarca: **Natércia - MG**

Proprietário: **Enivaldo Domiciano de Carvalho**
469.451.486-53

Posto: **CÂMARA MUN. DE NATÉRCIA**
FOLHA: 35

Quadro de Áreas		
LOTES	8.606,19 m²	64,2230 %
SISTEMA VIÁRIO	3.876,05 m²	28,9248 %
INSTITUCIONAL	918,23 m²	06,8522 %
ÁREA TOTAL	13.400,47 m²	100,0000 %
Nº DE LOTES	54	
Nº DE QUADRAS	07	

Assinaturas

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

Enivaldo Domiciano de Carvalho
Enivaldo Domiciano de Carvalho

Adão Marcos Martins
Adão Marcos Martins
Engenheiro Civil
CREA: 173532/D

Aprovação

Adão Marcos Martins
Adão Marcos Martins
Engenheiro Civil
CREA: 173532/D

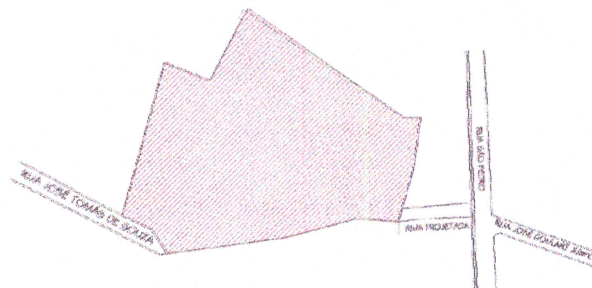
Data: 14/08/2014 Escala Indicada



CORTE TRANSVERSAL DA REDE

10,00
7,00
1:1
-1,5%
2,80m

1:50



Título:	PROJETO DE ESGOTO	Folha:	05
Objetivo:	Loteamento predominantemente Residencial	CAMMBA	MUN. DE NATÉRCIA
Imóvel:	Loteamento Bela Vista	FOLHA:	30
Localidade:	Natércia - MG		
Comarca:	Natércia - MG		
Proprietário:	Enivaldo Domiciano de Carvalho		
	469.451.486-53		

Quadro de Áreas		
LOTES	8.606,19 m ²	64,2230 %
SISTEMA VIÁRIO	3.876,05 m ²	28,9248 %
INSTITUCIONAL	918,23 m ²	06,8522 %
ÁREA TOTAL	13.400,47 m ²	100,0000%
Nº DE LOTES	54	
Nº DE QUADRAS	07	

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO
DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE
DA PREFEITURA.

Enivaldo Domício de Carvalho

Marcos Martins
Adão Marcos Martins
Engenheiro Civil
CREA: 173532/D

Aprovação

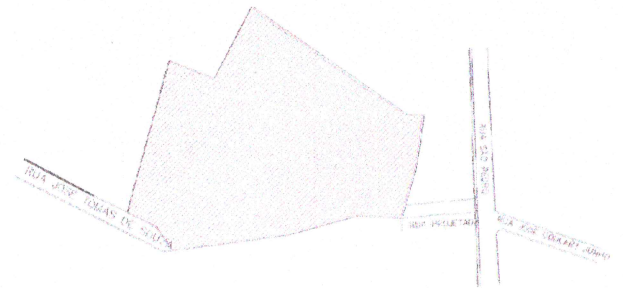
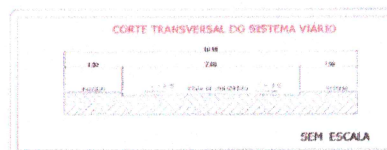
Date: 14/08/2014

Escala Indicada



PLANTA DE PARCELAMENTO DE ÁREA
ESCALA 1: 750

QUADRO DE ÁREAS													
QUADRA A "Q-A"		QUADRA B "Q-B"		QUADRA C "Q-C"		QUADRA D "Q-D"		QUADRA E "Q-E"		QUADRA F "Q-F"		QUADRA G "Q-G"	
Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA	Nº LOTE	ÁREA
01	151,80 m²	01	151,80 m²	01	151,80 m²	01	151,80 m²	01	151,80 m²	01	151,80 m²	01	151,80 m²
02	152,89 m²	02	150,54 m²	02	150,54 m²	02	150,54 m²	02	150,54 m²	02	150,54 m²	02	150,54 m²
03	152,89 m²	03	150,54 m²	03	150,54 m²	03	150,54 m²	03	150,54 m²	03	150,54 m²	03	150,54 m²
04	155,74 m²			04	152,72 m²			04	150,54 m²	04	152,43 m²	04	150,54 m²
TOTAL 624,22 m²		TOTAL 454,91 m²		TOTAL 624,22 m²									
05	150,54 m²			05	150,54 m²			05	150,54 m²	05	153,68 m²	05	150,54 m²
06	150,54 m²			06	150,54 m²			06	150,54 m²	06	150,54 m²	06	150,54 m²
07	150,54 m²			07	150,54 m²			07	150,54 m²	07	151,74 m²	07	151,74 m²
08	150,54 m²			08	150,54 m²			08	150,54 m²	08	150,54 m²	08	231,31 m²
09	150,81 m²			09	150,81 m²			09	150,81 m²	09	150,81 m²	09	179,47 m²
10	150,81 m²			10	150,81 m²			10	150,81 m²	10	150,81 m²	10	171,60 m²
11	150,81 m²			11	150,81 m²			11	150,81 m²	11	150,81 m²	11	168,68 m²
12	150,81 m²			12	150,81 m²			12	150,81 m²	12	150,81 m²	12	242,27 m²
13	150,81 m²			13	150,81 m²			13	150,81 m²	13	150,81 m²		
14	150,81 m²			14	150,81 m²			14	150,81 m²	14	150,81 m²		
15	150,81 m²			15	150,81 m²			15	150,81 m²	15	150,81 m²		
16	150,81 m²			16	150,81 m²			16	150,81 m²	16	150,81 m²		
17	151,00 m²			17	151,00 m²			17	151,00 m²	17	151,00 m²		
TOTAL 2.623,13 m²				TOTAL 1.227,95 m²		TOTAL 2.125,88 m²							



PLANTA SITUAÇÃO
ESCALA 1: 2.000

Título: PROJETO DE PARCELAMENTO DE ÁREA

Objetivo:
Loteamento predominantemente residencial
Imóvel:
Loteamento Bela Vista
Localidade:
Niterói - RJ
Cidade:
Niterói - RJ
Proprietário:
Enivaldo Domiciano de Carvalho
469.451.486 - 53

CÂMARA
MUN. DE
NITERÓI
FOLHA 31

Quadro de Áreas

LOTES	8.606,19 m²	64,2230 %
SISTEMA VIÁRIO	3.876,05 m²	28,9248 %
INSTITUCIONAL	918,23 m²	06,8522 %
ÁREA TOTAL	13.400,47 m²	100,0000 %
Nº DE LOTES	54	
Nº DE QUADRAS	07	

Assinaturas

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO
DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE
DA PREFEITURA.

Enivaldo Domiciano de Carvalho
Enivaldo Domiciano de Carvalho

Adão Marcos Martins
Adão Marcos Martins
Engenheiro Civil
CREA: 17.355.52/D

Aprovação

Adão Marcos Martins
Adão Marcos Martins
Engenheiro Civil
CREA: 17.355.52/D

Data: 14/06/2014 Escala: Indicado