



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATÉRCIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI 1320/2017

“Autoriza o Poder Executivo a doar área desafetada e dá outras providências”

A Câmara Municipal de Natércia, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar um lote de terreno com área total de 150,24 m² (cento e cinquenta vírgula vinte e quatro metros quadrados), localizado à Rua Geraldo Honorato de Souza, s/nº, nesta cidade, cujo mapa segue em anexo e fica fazendo parte integrante desta Lei, para Sebastião Tadeu Cassiano, portador do CPF nº 238.507.606-34, e sua esposa Patrícia Cristina dos Santos Cassiano, portadora do CPF nº 092.921.146-46.

§ 1º - A área objeto da doação a que se refere a presente lei deverá ser utilizada obrigatoriamente para a construção da moradia dos beneficiários, conforme condições e prazos aqui estipulados.

§ 2º - Fica desafetado o imóvel acima descrito, tudo conforme mapa e memorial descritivo.

Art. 2º - A área que trata o artigo anterior fica avaliada em R\$ 145,00 (cento e quarenta e cinco reais) o metro quadrado, totalizando a quantia de R\$ 21.784,80 (vinte e um mil, setecentos e oitenta e quatro reais e oitenta centavos).

Art. 3º - Os beneficiários desta lei estão cadastrados junto a Assistência Social do Município, conforme laudo anexo, o qual passa a ser parte integrante desta lei.

Art. 4º - O imóvel objeto desta lei, pelo período de 20 (vinte) anos, ficará inalienável, impenhorável e com possibilidade de reversão se disvirtuadas as condições da doação, devendo os beneficiários desta lei construir sua moradia no prazo máximo de 2 (dois) anos e nela residir por no mínimo 20 (vinte) anos.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Natércia, 07 de Junho de 2017.

CRISTIANO ANTÔNIO CAETANO JUNHO

Prefeito Municipal

CERTIFICO para os devidos fins, que em conformidade com o Art. 91 da Lei Orgânica Municipal, o(a) Rei publicado no Diário da Prefeitura Municipal de Natércia por ser expressão da verdade, firmo o presente. Natércia, 07/06/17. upbuzo

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NATÉRCIA

CNPJ: 20.372.231/0001-33

Rua José Praxedes Filho - Centro, CEP: 37.524-000

Natércia - Minas Gerais - Telefone (35)9833-9689



Data do(s) Protocolo(s): 23 de outubro de 2015

Título: LOTEAMENTO

Número do Protocolo: 16215

Ato(s) praticado(s): Prenotação: Emol: R\$23,56; TFJ: R\$5,04; RECOMPE: R\$1,41; Valor Final: R\$30,01

Matrícula registrada: 4640, registro: R-2-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-3-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-4-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-5-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-6-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-7-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-8-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-9-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-10-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-11-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-12-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-13-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-14-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-15-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-16-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-17-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-18-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-19-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-20-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-21-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-22-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-23-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-24-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4640, registro: AV-25-4640 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 4990 em 26/10/2015 - 1
Matrícula registrada: 4991 em 26/10/2015 - 2
Matrícula registrada: 4992 em 26/10/2015 - 3
Matrícula registrada: 4993 em 26/10/2015 - 4
Matrícula registrada: 4994 em 26/10/2015 - 5
Matrícula registrada: 4995 em 26/10/2015 - 1
Matrícula registrada: 4996 em 26/10/2015 - 2
Matrícula registrada: 4997 em 26/10/2015 - 3
Matrícula registrada: 4998 em 26/10/2015 - 4
Matrícula registrada: 4999 em 26/10/2015 - 5
Matrícula registrada: 5000 em 26/10/2015 - 6
Matrícula registrada: 5001 em 26/10/2015 - 1
Matrícula registrada: 5002 em 26/10/2015 - 2
Matrícula registrada: 5003 em 26/10/2015 - 3
Matrícula registrada: 5004 em 26/10/2015 - 4
Matrícula registrada: 5005 em 26/10/2015 - 5
Matrícula registrada: 5006 em 26/10/2015 - 6
Matrícula registrada: 5007 em 26/10/2015 - 7
Matrícula registrada: 5008 em 26/10/2015 - 1
Matrícula registrada: 5009 em 26/10/2015 - 2
Matrícula registrada: 5010 em 26/10/2015 - 3
Matrícula registrada: 5011 em 26/10/2015
Matrícula registrada: 5012 em 26/10/2015

G=01

G=02

G=03

G=04

Tadeu

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000444040102, atribuição: Imóveis, localidade: Natércia, nº selo: AIG87094, código de segurança: 0105.8899.5272.7847, quantidade de selos: 136, Valor total dos emolumentos: R\$ 1090,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 340,049999999999. Valor Final ao Usuário: R\$ 1430,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ass.

Marcelus Caetano de Siqueira Brito - Oficial

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BEL. MARCELUS CAETANO DE SIQUEIRA BRITO
NATÉRCIA - MG

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES

BAIRRO CHAPADA

NATERCIA MG

LOTE 03

QUADRA 04

DIMENSÕES

Área = 150,24 m²

Confrontações:

Pela frente com Rua Geraldo Honorato de Souza, na extensão de 12,03 m;

Pelo lado esquerdo com Área Institucional 01, na extensão de 14,98m;

Pelo lado direito com Lote 02, na extensão de 14,98 m;

Pelos fundos com Área institucional 01, na extensão de 12,09 m;

Natercia 04/05/2015

Ludmar Gonçalves de Sousa

CREA 49108/D

CPF 418.315.866-49

LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

CREA MG 49108/D

CROQUIS DE LOTE URBANO
LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES
BAIRRO CHAPADA

LOTE 03 QUADRA 04

Rua Geraldo Honorato de Souza

ÁREA INSTITUCIONAL-1

ÁREA INSTITUCIONAL-1

12.03

14.98

3

14.98

lote 02

12.09

Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA 49108/D
CPF 418.315.866-49
UFMG 1988

LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- IDENTIFICAÇÃO – Nome do proprietário: Prefeitura Municipal de Natercia MG
Lote 03 – Quadra 04 - /Boa Vista – Chapada- Rua Geraldo Honorato de Souza
Lote de terreno urbano situado na Área Urbana – Natercia

2- Caracterização da Região:

Residencial

Infra-estrutura – Esgoto (prefeitura municipal), água (COPASA), energia elétrica (CEMIG), telefone (TELEMAR), pavimentação, guias.

Serviços públicos – coleta de lixo, transporte, comercio, segurança, lazer.

3- Terreno (características)

Forma – irregular

Cota / greide – Abaixo

Situação – Meio de Quadra

Superfície – Seco

Área – 150,24 m²

Confrontações: Conforme memorial descritivo em anexo

4- Edificação: NENHUMA

5- Avaliação: Valor do terreno = R\$ 21.784,80

Área = 150,24 m²

Valor / m² = 145,00

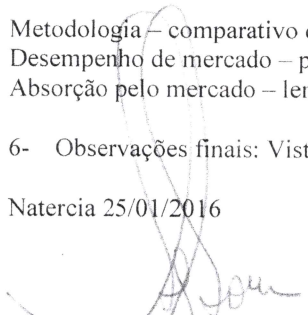
Metodologia – comparativo de mercado

Desempenho de mercado – progressivo

Absorção pelo mercado – lento

6- Observações finais: Vistoria realizada em 25/01/2016

Natercia 25/01/2016


Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA MG 49 108 /D



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

238.507.606-34

Nome

SEBASTIAO TADEU CASSIANO

Nascimento

17/04/1955

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-3.406.738 DATA DE EXPEDICAÇÃO 26/09/2001

NOME SEBASTIAO TADEU CASSIANO

FILIAÇÃO JOSE CASSIANO
BRASILINA MARIA DE JESUS

NATURALIDADE NATERCIA-MG DATA DE NASCIMENTO 17/4/1955

DOC. ORIGEM NASC. LV-24A FL-94

NATERCIA-MG

CPF 238507606-34

PII-2160 *Julio Cesar F. L. RIZ* 2. VIA

JULIO CESAR F. L. RIZ

LEI Nº 116 DE 29/08/83

CARTeira DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR *Sebastião Tadeu Cassiano*

POLEGAR DIREITO

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PII-216

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
NATÉRCIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE NATÉRCIA

RITA DE CÁSSIA CARVALHO
Rua: Cristiano Caetano n 243 - Centro
37524-000 - Natércia - MG



CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICA que sob o nº 667, às folhas 093vº, do livro nº B-17, de REGISTRO DE CASAMENTOS, encontra-se o assento do matrimônio de **Sebastião Tadeu Cassiano** e **Patrícia Cristina dos Santos**, contraído no dia (03) Três de Outubro de Dois mil e nove (2009) perante Juiz de Casamentos: Braz Carnutes da Silva e as testemunhas: José Laércio do Vale Eliane Praxedes Enéas, Alfredo Jonas da Silva, Nair de Faria Silva, Paulo Vitor da Silva, Eva Aparecida dos Santos, Valdeci Leandro da Silva, Ana Paula Goulart.

O CONTRAENTE: Sebastião Tadeu Cassiano, nascido em Natércia - MG, aos (17) Dezesete de Abril de mil novecentos e cinquenta e cinco (1955), solteiro, profissão Servente de Pedreiro, residente e domiciliado em Natércia - MG, filho de **José Cassiano** e de **Brasilina Maria de Jesus**.

A CONTRAENTE: Patrícia Cristina dos Santos, nascida em Itajubá - MG, aos (22) Vinte e dois de Julho de mil novecentos e setenta e sete (1977), solteira, profissão Do Lar, residente e domiciliada em Natércia - MG, filha de **Benedito Venancio dos Santos** e de **Elizabeth de Assis dos Santos**.

Passando a Contraente a assinar: **Patrícia Cristina dos Santos Cassiano**.

Passando o Contraente a assinar: **Sebastião Tadeu Cassiano, o mesmo nome**.

Tendo sido apresentado os documentos a que se refere o Artigo 1.525, nº I, III, IV do Código Civil Brasileiro.

Observação: Casamento realizado sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Escritura Pública de Convenção Antenupcial, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, aos 05/08/09, livro nº 16, fls. 53.

EMOL R\$	178,66
TFJ R\$	20,35
TOTAL R\$	199,01

O referido é verdade e dou fé.
Natércia, 03 de Outubro de 2009.

Rita de Cássia Carvalho

RITA DE CÁSSIA CARVALHO
Oficiala



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1 - F. 3. 0. 4. 0. 1. 1. 0

Patricia Cristina dos Santos Cassiano
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

092.921.146-46

PATRICIA CRISTINA DOS SANTOS

Matrícula

22/07/1977

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MG-20.835.139 14/05/2014

PATRICIA CRISTINA DOS SANTOS

CASSIANO

BENEDITO VENANCIO DOS SANTOS

ELIZABETH DE ASSIS DOS SANTOS

ITAJUBA-MG 22/7/1977

CAS. LV-B17 FL-93V

MATERCIA-MG

PII-1253 LETICIA ALESSI MACHADO ROGEDO

ASSINATURA DO DIRETOR

1. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA (Port. Nº 2914-Min. da Saúde-Dec. Nº 5440)						
Período:	Número de Amostras					
	Cloro	Coliformes Totais	Cor	<i>Escherichia coli</i>	Fluoreto(*)	Turbidez
Mínimo	1,0	10	10	1,0	10	10
Máximo	1,0	10	10	1,0	10	10
Fora Padrões	0	1	0	0	0	0
Dentro Padrões	1,0	12	10	1,0	10	13
Observações: *Não obrigatório						
Significado dos parâmetros: vide verso						



www.cemig.com.br/atendimento

Cemig Torpedo 29810

Fale com a Cemig 116

Distribuição S.A.

Cemig Distribuição S.A. CNPJ 06.981.180/0001-16 / Insc. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1.200 - 17º andar - Ala A1 - CEP 30190-131 - Belo Horizonte - MG

Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela
Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002

PATRICIA CRISTINA DOS SANTOS
RUA GERALDO HONORATO SOUZA 351 CS
CHAPADA
37524-000 NATERICA, MG
CPF 092.921.146-46

Referente a
MAR/2016

Código de Débito Automático:
008046466192

Nº DO CLIENTE
7009875555

NOTA FISCAL - CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA - SÉRIE U Nº 000024847 - PTA Nº 16.000114527.70

Classe	Subclasse	Datas de Leitura			Datas da Nota Fiscal		Nº DA INSTALAÇÃO
Residencial Monofásico	Res Baixa Renda	ANTERIOR	ATUAL	PROXIMA	EMIÇÃO	APRESENTAÇÃO	3012592076
		01/02	01/03	01/04	01/03	07/03	

Informações Técnicas					
Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia kWh	AME112048272	6.449	6.449	1	0

Informações Gerais

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 1.872, de 7/4/2015
Isenção ICMS conforme Lei nº 21.781/15, Art. 6º.
Leitura realizada conf. calendário de faturamento
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes
(multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no
vencimento das mesmas.
Há débitos anteriores.

Valores Faturados			
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Encargos / Cobrança			
Juros mora 1% am+IGPM: 204 dia(s) sobre R\$141,70			20,12
Taxa de 2ª via de débito			2,62
Cobrança da Conta de Energia de 12 / 2015			2,40
Cobrança da Conta de Energia de 01 / 2016			2,20

Indicadores de Qualidade de Fornecimento				
Maria da Fé 2				
Mês: 01/2016				
Apurado Mensal	Mensal	Trimestral	Valores Permitidos:	
DIC	0,00	5,67	11,34	22,69
FIC	0,00	3,30	6,60	13,20
DMIC	0,00	3,29		
DICRI	0,00	12,22		
Tensão: Nominal=220/127 V Min.=201/116 V Máx.=231/133 V				
Valor Encargo Uso Sist. Distribuição: R\$0,00				

Informações de Faturamento				
Parcelas	Valor R\$	%	Parcelas	Valor R\$
Energia	0,00	0,00	Enc. Setonais	0,00
Distribuição	0,00	0,00	Tributos	0,00
Transmissão	0,00	0,00	Total	0,00

Histórico do Consumo			
Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/Dia	Dias de Faturamento
FEV/16	0	0,00	0
JAN/16	0	0,00	0
DEZ/15	0	0,00	0
NOV/15	184	5,57	33
OUT/15	194	6,46	30
SET/15	181	6,24	29
AGO/15	193	5,84	33
JUL/15	172	5,73	30
JUN/15	161	5,75	28
MAI/15	218	6,60	33
ABR/15	96	4,57	21
MAR/15	0	0,00	0
FEV/15	0	0,00	0

VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
11/04/2016	R\$ 27,34

Reservado ao Fisco
C742.3629.887E.0B0A.6609.BD1B.BD52.CB2B

ICMS			PASEP (R\$)	COFINS (R\$)
Base de cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)		

NOTIFICAÇÃO DE CONTA(S) VENCIDA(S) / DÉBITO(S)			
Até 01/03/2016 constava(m) o(s) seguinte(s) débito(s) vencido(s):			
Mês/Ano	Valor (R\$)	Débitos que sujeitam ao corte, conforme abaixo:	
01/2016	181,38	Mês/ano	Valor (R\$)
08/2016	186,32	11/2015	134,38
09/2015	195,33	Previsão de Corte Imediata	
10/2015	144,32		

Ouvidoria CEMIG: 0800 728 3838 - Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - Telefone: 167 - Ligação Gratuita de telefones fixos e móveis.



Unidade de Leitura
01641908

Conta Contrato

Vencimento
//****

Total a Pagar
R\$ *****

Março/2016

***** ATENÇÃO : DOCUMENTO DEMONSTRATIVO NÃO VÁLIDO PARA PAGAMENTO *****
Esse valor será somado à próxima conta sem multa. Caso queira, o código de barras para pagamento antecipado poderá ser solicitado em um Posto de Atendimento Presencial Cemig ou Central de Atendimento, telefone 116.



Centro de Referência da Assistência Social de Natércia- MG

Rua: Cristiano Caetano, nº 34 – Centro – CEP 37524-000

E-mail: crasnatercia@bol.com.br

Fone: (35)3456-1480

Natércia, 24 de Março de 2017.

Estudo Social nº: 04/2017.

De: Serviço Social.

Ofício nº: 056/2017.

Assunto: Documento remete.

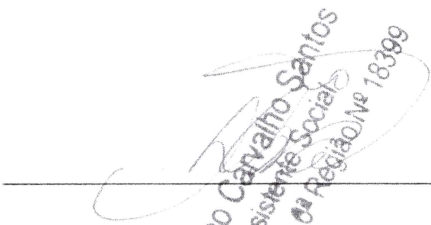
Sr. Cristiano Antônio Caetano Junho.

Exmo. Prefeito Municipal.

Cumprimentando-o cordialmente, reporto-me em resposta o pedido feito pelo Senhor no âmbito de sua gestão, de avaliar tecnicamente a situação sócio econômica da família do **Sr. Sebastião Tadeu Cassiano** para os devidos fins, encaminhando em anexo o Estudo Social.

Aproveito para reiterar protesto de estima e consideração.

Atenciosamente.


Luciano Carvalho dos Santos.

Assistente Social.



Centro de Referência da Assistência Social de Natércia- MG

Rua: Cristiano Caetano, nº 34 – Centro – CEP 37524-000

E-mail: crasnatercia@bol.com.br

Fone: (35)3456-1480

ESTUDO SOCIAL.

O Centro de Referência da Assistência Social na busca pela viabilização dos direitos sociais das famílias que se encontram em extrema situação de risco e vulnerabilidade social, bem como a prevenção e o acampamento às famílias que estejam nas situações supracitadas, atende a comunidade de modo a referencia-las no intuito da ascensão social dos cidadãos moradores da comunidade, os quais a Instituição abrange. Neste sentido o presente relatório vem tratar da avaliação sócio econômica direcionada à família do **Sr. Sebastião Tadeu Cassiano** de 61 anos, residente à Rua Geraldo Honorato Souza, nº: 351, Bairro da Chapada, neste município, inscrito no CPF sob o nº: 238.507.606-34 e RG nº:3.406.738, casado com a **Sra. Patrícia Cristina dos Santos** de 39 anos, suas filhas Caroline de 18 anos e Alessandra de 15 anos. A casa onde residem é composta de 07 cômodos. A renda familiar é proveniente da aposentadoria do Sr.Tadeu no valor de um salário mínimo mensal, mas parte desse salário, trezentos e sessenta e sete reais (R\$367,00), é comprometida com o pagamento de empréstimo bancário, restando-lhe R\$ 570,00 por mês. A renda per capita da família é de R\$ 142.50. Em escuta qualificada a família relata, que no momento, a renda familiar é insuficiente para arcar com as despesas fixas e variáveis. Vale mencionar que a família é assistida e acompanhada pelo Programa de Atenção Integral a Família ofertado no Centro de Referência da Assistência Social (CRAS), e pela Secretária de Ação Social, concedendo em caráter emergencial o benefício eventual de uma cesta básica. A família é beneficiária do "Programa Bolsa Família", pois se enquadra no perfil de pobreza perante o Governo Federal.



Centro de Referência da Assistência Social de Natércia- MG

Rua: Cristiano Caetano, nº 34 – Centro – CEP 37524-000

E-mail: crasnatercia@bol.com.br

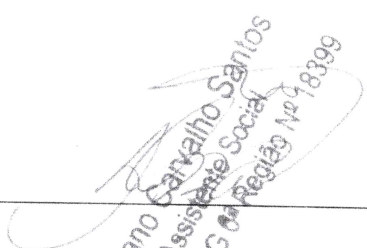
Fone: (35)3456-1480

PARECER CONCLUSIVO:

Evidenciou-se através da visita domiciliar, que a renda familiar é insuficiente para arcar com todas as despesas fixas e variáveis, constatado a fragilidade de renda, e que a família encontra-se vulnerável emocionalmente, vivenciam situação de doença no âmbito familiar. De acordo com a presente avaliação, e **Dos Direitos Sociais Constitucionalizados, Capítulo II, Art.6º da CF/1988 (EC nº26/2000).**

Sem mais para o momento, reitero protesto de estima e consideração.

Atenciosamente.



Luciano Carvalho dos Santos.

Assistente Social.

Natércia, 24 de Março de 2017.