



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATÉRCIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI 1328/2017

“Autoriza o Poder Executivo a doar área
desafetada e dá outras providências”

A Câmara Municipal de Natércia, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar um lote de terreno com área total de 209,10 m² (duzentos e nove vírgula dez metros quadrados), localizado à Rua Antônio Honório dos Santos, s/nº - Bairro Chapada, nesta cidade, cujo mapa segue em anexo e fica fazendo parte integrante desta Lei, para Maicon Rodrigues, portador do CPF nº 098.780.886-93.

§ 1º - A área objeto da doação a que se refere a presente lei deverá ser utilizada obrigatoriamente para a construção da moradia do beneficiário, conforme condições e prazos aqui estipulados.

§ 2º - Fica desafetado o imóvel acima descrito, tudo conforme mapa e memorial descritivo.

Art. 2º - A área que trata o artigo anterior fica avaliada em R\$ 70,00 (setenta reais) o metro quadrado, totalizando a quantia de R\$ 14.637,00 (quatorze mil, seiscentos e trinta e sete reais).

Art. 3º - O beneficiário desta lei está cadastrado junto a Assistência Social do Município, conforme laudo anexo, o qual passa a ser parte integrante desta lei.

Art. 4º - O imóvel objeto desta lei, pelo período de 20 (vinte) anos, ficará inalienável, impenhorável e com possibilidade de reversão se disvirtuadas as condições da doação, devendo o beneficiário desta lei construir sua moradia no prazo máximo de 2 (dois) anos e nela residir por no mínimo 20 (vinte) anos.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Natércia, 20 de Setembro de 2017.

CRISTIANO ANTÔNIO CAETANO JUNHO

Prefeito Municipal

CERTIFICO para os devidos fins, que em conformidade com o Art. 91 da Lei Orgânica Municipal, o(a) Rei foi publicado no Diário da Prefeitura Municipal de Natércia em 20/09/17. Por ser expressão da verdade, firmo o presente. Natércia 20/09/17. Maicon

você também está obrigado a usá-los, para prevenir acidentes e evitar as doenças profissionais.

Mostre ao seu novo companheiro os perigos que o cercam no trabalho.

Cada acidente é uma perda que deve ser apreciada, para evitar maiores desgraças.

Todo o acidente tem uma causa que é preciso ser pesquisada, para evitar a sua repetição.

Se você for acidentado, procure logo o socorro médico adequado. Não deixe que "entendidos" e "curiosos" concorram para o agravamento de sua lesão.

Se você não é electricista, não se meta a fazer serviços de electricidade.

Procure o socorro médico imediato, se você for vítima de um acidente, amanhã será tarde demais.

As máquinas não respeitam ninguém; mas você deve respeitá-las.

Atenda às recomendações dos Membros da CIPA e de seus mestres e chefes.

Conheça sempre as regras de segurança da seção onde você trabalha.

Conversa e discussão no trabalho predispoem a acidentes pela desatenção.

Leia e reflita sempre os ensinamentos contidos nos cartazes e avisos sobre prevenção de acidentes.

Os anéis, pulseiras, gravatas e mangas compridas não fazem parte do seu uniforme de trabalho.

Mantenha sempre as guardas protetoras das máquinas nos devidos lugares.

Pare a máquina quando tiver que consertá-la ou lubrificá-la.

Habitue-se a trabalhar protegido contra os acidentes. Use equipamentos de proteção adequados a seu serviço.

Conheça o manejo dos extintores e demais dispositivos de combate ao fogo existentes em seu local de trabalho. Você pode ter necessidade de usá-los algum dia.



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO
CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL



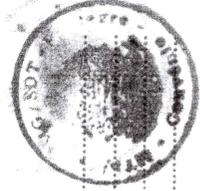
Número 46.685 Série 0190/m6



Assinatura do portador: *Marcos Rodriq...*
ASSINATURA DO PORTADOR

QUALIFICAÇÃO CIVIL

Nome: *Marcos Rodriq...*
Loc. Nasc.: *Pouso Alegre* Est. MG Data: *21/03/89*
Filiação: *Manoel Custódia Rodriq...*
Doc. N.º: *Est. Nasc. 0192161-35-A 56190*



ESTRANGEIROS

Chegada ao Brasil em ... / ... / ... Doc. Ident. N.º ...
Exp. em ... / ... / ... Estado ...
Obs.: ...
Data Emissão: *11/11/88* DRT: *10002*

Assinatura do Funcionário
Suellen Paula Silva Jonas
Funcionária da Prefeitura Municipal

ALTERAÇÕES DE IDENTIDADE
(Com relação nome, est. civil e data nasc.)

Nome
Doc.
Nome
Doc.
Nome
Doc.
Est. Civil
Doc.
Est. Civil
Doc.
Nascimento
Doc.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR

MAICON RODRIGUES

DATA DE NASCIMENTO: 21/03/1980

MUNICÍPIO/UF: NATERCIA/MG

MUNICÍPIO: 1665

D.V.: 0633

ZONA: 191

SEÇÃO: 0013

DATA DE EMISSÃO: 21/03/2005

JUIZ ELEITORAL

Maicon

JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

x Maicon Rodrigues

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Departamento da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

098.760.886-93

Nome

MAICON RODRIGUES

Nascimento

21/03/1980

Cartão de uso pessoal e intransferível

Deve ser apresentado junto com um documento de identidade

Emissão

CORREIOS



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

BO NÚMERO

M2349-2016-0000196

FI. 1/3

UNIDADE RESPONSÁVEL PELO REGISTRO 4 GP/2 PEL PM/113 CIA PM/20 BPM				MUNICÍPIO NATERCIA	
UNIDADE DE ÁREA RESPONSÁVEL UNIDADE MILITAR: 113 CIA PM/20 BPM UNIDADE POLICIAL: 5ª DELEGACIA DE POLICIA CIVIL/NATERCIA					
DESTINATÁRIO 5ª DELEGACIA DE POLICIA CIVIL/NATERCIA				DATA DO REGISTRO 13/03/2016 17:54	
ORIGEM DA COMUNICAÇÃO					
COMO FOI SOLICITADO O ATENDIMENTO DA OCORRÊNCIA DIRETAMENTE AO ORGAO POLICIAL				DATA DA COMUNICAÇÃO 13/03/2016	HORA DA COMUNICAÇÃO 17:45
ORGÃO SOLICITANTE XXXX					
COD. OPERAÇÃO ORIGEM XXXX					
DADOS DA OCORRÊNCIA					
PROVÁVEL DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA PRINCIPAL EXTRAVIO DE DOCUMENTOS					
COD. PRINCIPAL U34100		TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO		ALVO DO EVENTO XXXX	
DATA DO FATO 13/03/2016	HORÁRIO DO FATO 17:45	DATA/HORA DO INÍCIO DO ATENDIMENTO NO LOCAL XXXX XXXX		DATA FINAL 13/03/2016	HORÁRIO FINAL 18:00
DESCRIÇÃO DO LUGAR CASA					
LOCAL (AV., RUA, ETC) RUA VIRGILIO CAETANO					
NÚMERO 86	KM XXXX	COMPLEMENTO XXXX		BAIRRO / VILA CENTRO	CEP 37524-000
MUNICÍPIO NATERCIA				UF MG	PAÍS BRASIL
PONTO DE REFERÊNCIA XXXX				LATITUDE -22° 7' 15,1"	LONGITUDE -45° 30' 46,22"
TIPO VIA XXXX				MEIO UTILIZADO XXXX	
CAUSA PRESUMIDA XXXX					
QUALIFICAÇÃO DOS ENVOLVIDOS					
ENVOLVIDO 1					
TIPO DE PESSOA FISICA	COD. NATUREZA U34100	TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO	SEXO MASCULINO	TIPO ENVOLVIMENTO SOLICITANTE	
DESCRIÇÃO NATUREZA EXTRAVIO DE DOCUMENTOS					
NOME COMPLETO MAICON RODRIGUES					
NACIONALIDADE BRASILEIRA		DATA NASCIMENTO 21/03/1989		NATURALIDADE / UF POUSO ALEGRE / MG	
IDADE APARENTE 26	GRAU DA LESÃO XXXX	IDENTIDADE DE GÊNERO NAO SE APLICA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO	
ORIENTAÇÃO SEXUAL IGNORADO		OCUPAÇÃO ATUAL GARI			
SOLICITANTE / DESAPARECIDO (A) XXXX					
MÃE MARIA CRISTINA RODRIGUES					
RAI XXXX					
TIPO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CARTEIRA DE IDENTIDADE CIVIL					
NÚMERO DOCUMENTO IDENTIDADE 17751317		ORGÃO EXPEDIDOR SESP - SECRETARIA ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA		UF MG	CPF / CNPJ XXXX
ESCOLARIDADE ENSINO FUNDAMENTAL INCOMPLETO (COMPREENDE OS PRIMEIROS OITO ANOS DE ESTUDO)					
ENDEREÇO (AV., RUA, ETC) RUA VIRGILIO CAETANO		NÚMERO 86	KM XXXXX	COMPLEMENTO XXXX	
BAIRRO CENTRO		MUNICÍPIO NATERCIA			UF MG
PAÍS BRASIL		CEP 37524-000	TELEFONE RESIDENCIAL/ CELULAR (35)9764-8980		TELEFONE COMERCIAL/ CELULAR XXXX

DIGITADOR: PH1511864

REGISTRO PENDENTE DE RECIBO ELETRÔNICO

GERADO POR: PH1511864
13/03/2016 18:02

Ocorrência sujeita a alterações até o dia 24/03/2016



ENVOLVIDO 1

PRISÃO / APREENSÃO
XXXXHOUE USO DE ALGEMAS / IMOBILIZAÇÃO DE ENVOLVIDOS ?
XXXX

DOCUMENTOS PESSOAIS

DOCUMENTO 1

ENVOLV NR
1 NOME ESCRITO NO DOCUMENTO
MAICON RODRIGUESTIPO
CARTEIRA DE IDENTIDADE CIVILSITUAÇÃO
EXTRAVIADONÚMERO
17751317 ORGÃO EMISSOR
SESP - SECRETARIA ESTADO DA SEGURANCA PUBLICAUF
MGINFORMATIVO COMPLEMENTAR
XXXX

HISTÓRICO DA OCORRÊNCIA

SENHOR DELEGADO DE POLICIA, COMPARECEU NESTA FRAÇÃO O SOLICITANTE O QUAL RELATOU QUE EM DATA E LOCAL INCERTO PERDEU O DOCUMENTOS DESCRITO EM CAMPO ESPECIFICO.

MODO DA AÇÃO CRIMINOSA

XXXX

Perícia Técnica

PERÍCIA TÉCNICA COMPARECEU? PREFIXO DA VIATURA PLACA DA VIATURA PERITO (MATRÍCULA - NOME)

MOTIVO DO NÃO COMPARECIMENTO

RESPONSÁVEL PELA APREENSÃO/PRISÃO/CONDUÇÃO

UNIDADE
XXXXMATRÍCULA
XXXX NOME COMPLETO
XXXXCARGO
XXXX OS PRESOS APREENDIDOS FORAM INFORMADOS DOS SEUS DIREITOS?
XXXXCORPORAÇÃO
XXXX

ASSINATURA

DADOS PARA CONTROLE INTERNO/RELATOR DA OCORRÊNCIA

UNIDADE
4 GP/2 PEL PM/113 CIA PM/20 BPMMATRÍCULA
1511864 NOME COMPLETO
HENIO RONOALDO DA SILVACARGO
SOLDADO DE 1 CLASSECORPORAÇÃO
POLICIA MILITAR

ASSINATURA

RECIBO DA AUTORIDADE A QUE SE DESTINA OU SEU AGENTE / AUXILIAR POLICIAL
OU RECIBO DO RESPONSÁVEL CIVIL

DESTINATÁRIO / RECIBO 1

Recebi o "Boletim de Ocorrência" de Número BO M2349-2016-0000196 e Número de REDS 2016-005635020-001 para conhecimento e providências, bem como as pessoas, materiais, objetos, animais, substâncias e/ ou documentos que, existindo, estejam descritos ou assinalados neste documento.

DATA
XXXX HORA
XXXX MATRÍCULA
XXXX NOME
XXXXCARGO
XXXXÓRGÃO/UF
POLICIA CIVIL/MGUNIDADE
5ª DELEGACIA DE POLICIA CIVIL/NATERCIA



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

BO NÚMERO

M2349-2016-0000196

FI. 3/3

PROVIDÊNCIA A SER TOMADA PELA AUTORIDADE

XXXX

ITENS ENTREGUES A ESTE DESTINATÁRIO

XXXXX

ASSINATURA

RECIBO GERADO POR:

PM1511864 - HENIO RONOALDO DA SILVA

DATA DE CRIAÇÃO DO RECIBO:

13/03/2016 18:01

***** FIM DA OCORRÊNCIA: O RESTANTE DA PÁGINA DEVE SER INUTILIZADO *****


DIGITADOR: PM1511864

REGISTRO PENDENTE DE RECIBO ELETRÔNICO

GERADO POR: PM1511864

13/03/2016 18:02

Ocorrência sujeita a alterações até o dia 24/03/2016

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES

BAIRRO CHAPADA

NATERCIA MG

LOTE 06

QUADRA 02

DIMENSÕES

Área = 209,10 m²

Confrontações:

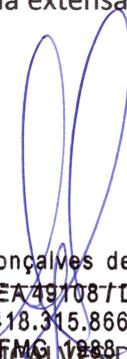
Pela frente com Rua Antonio Honório dos Santos, na extensão de 13,00 m;

Pelo lado esquerdo com Área Institucional 01, na extensão de 16,80m;

Pelo lado direito com Lote 01, na extensão de 16,17 m;

Pelos fundos com Área institucional 01, na extensão de 13,12 m;

Natercia 04/05/2015


Ludmar Gonçalves de Sousa

CREA 49108/D
CPF 418.315.866-49
UFMG 1988
LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

CREA MG 49108/D

CROQUIS DE LOTE URBANO
LOTEAMENTO JARDIM DAS AVES
BAIRRO CHAPADA

LOTE 06 QUADRA 02

Rua Antônio Honório dos Santos

ÁREA INSTITUCIONAL--1

16.80

13,00

6

16.17

LOTE 01

13.12

ÁREA INSTITUCIONAL-1

Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA 49108/D
CPF 418.315.866-49
UFMG 1988

LUDMAR GONÇALVES DE SOUSA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- IDENTIFICAÇÃO – Nome do proprietário: Prefeitura Municipal de Natercia MG
Lote 06 – Quadra 02 - /Boa Vista – Chapada- Rua Antonio Honório dos Santos
Lote de terreno urbano situado na Área Urbana – Natercia

2- Caracterização da Região:

Residencial

Infra-estrutura – Esgoto (prefeitura municipal), água (COPASA), energia elétrica (CEMIG), telefone (TELEMAR), pavimentação, guias.

Serviços públicos – coleta de lixo, transporte, comercio, segurança, lazer.

3- Terreno (características)

Forma – irregular

Cota / greide – Abaixo (lote com muita declividade)

Situação – Meio de Quadra

Superfície – Seco

Área – 209,10 m²

Confrontações: Conforme memorial descritivo em anexo

4- Edificação: NENHUMA

5- Avaliação: Valor do terreno = R\$ 14.637,00

Área = 209,10 m²

Valor / m² = 70,00 (Em função de sua declividade)

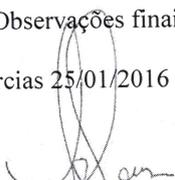
Metodologia – comparativo de mercado

Desempenho de mercado – progressivo

Absorção pelo mercado – lento

6- Observações finais: Vistoria realizada em 25/01/2016

Natercias 25/01/2016


Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA MG 49 108 /D

Ludmar Gonçalves de Sousa
CREA - MG 49108 /D
UF-MG - 1988



Centro de Referência da Assistência Social de Natércia- MG

Rua: Cristiano Caetano, nº 34 – Centro – CEP 37524-000

E-mail: crasnatercia@bol.com.br

Fone: (35)3456-1480

Natércia , 09 de Agosto de 2017.

Estudo Social nº: 08/2017.

De: Serviço Social.

Ofício nº: 141/2017.

Assunto: Documento remete.

Sr.Cristiano Antônio Caetano Junho.

Exmo. Prefeito Municipal.

Cumprimentando-o cordialmente, reporto-me em resposta ao pedido feito pelo Senhor no amplo de sua gestão, de avaliar tecnicamente a situação socioeconômica do **Sr. Maicon Rodrigues** para os devidos fins, encaminhando em anexo o Estudo Social.

Aproveito para reiterar protesto de estima e consideração.

Atenciosamente.

Luciano Carvalho Santos
Assistente Social
CRESS/MG 8ª Região Nº 18399

Luciano Carvalho dos Santos.

Assistente Social.



Centro de Referência da Assistência Social de Natércia- MG

Rua: Cristiano Caetano, nº 34 – Centro – CEP 37524-000

E-mail: crasnatercia@bol.com.br

Fone: (35)3456-1480

ESTUDO SOCIAL.

O Centro de Referência da Assistência Social na busca pela viabilização dos direitos sociais das famílias e indivíduos, que se encontra em extrema situação de risco e vulnerabilidade social, bem como a prevenção e o acompanhamento às famílias e indivíduos que estejam nas situações supracitadas, atende a comunidade de modo a referenciá-las no intuito da ascensão social dos cidadãos moradores da comunidade, os quais a Instituição abrange. Neste sentido o presente relatório vem tratar da avaliação sócio econômica direcionada ao **Sr. Maicon Rodrigues**, de 28 anos, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 098.780.885-93, e relata que no momento não possui renda fixa, e que quando há oportunidades de emprego, realiza "Bicos", como; servente de pedreiro e/ou como trabalhador rural, recebendo em média pelos seus serviços de R\$60,00/dia. Sr. Maicon menciona também que está recebendo ajuda de alimentação e de moradia da sua avó materna, Sra. Maria de Lourdes de 76 anos, aposentada, onde no mesmo imóvel residem também seus tios, o Sr. Carlos Giovane e o Sr. Adriano. O imóvel onde residem está situado à Rua Virgílio Caetano, nº: 86, Centro, neste município. A casa é composta de 08 cômodos, e apresenta aparência satisfatória de higiene. A renda familiar é proveniente da aposentadoria da Sr^a. Maria de Lourdes que é de R\$ 937,00 por mês, A renda per capita da família é de R\$234,25. Em escuta qualificada, Maicon relata não possuir nenhum bem imóvel, e nem móvel, ressaltando a sua necessidade de ter sua própria moradia, comprometido em buscar sua independência financeira, para não precisar da ajuda da Sra. Maria, evitando assim, a onerosidade da renda da mesma, e a ruptura dos vínculos familiares.



Centro de Referência da Assistência Social de Natércia- MG

Rua: Cristiano Caetano, nº 34 – Centro – CEP 37524-000

E-mail: crasnatercia@bol.com.br

Fone: (35)3456-1480

PARECER CONCLUSIVO:

De acordo com a presente avaliação, e **Dos Direitos Sociais Constitucionalizados, Capítulo II, Art. 6º da CF/1988(EC Nº26/2000)**, O Serviço Social considera o **parecer favorável** para a concessão do benefício.

Sem mais para o momento, reitero protesto de estima e consideração.

Atenciosamente.

Luciano Carvalho Santos
Assistente Social
CRESS/MG 6ª Região Nº 18399

Luciano Carvalho dos Santos.

Assistente Social.

Natércia, 09 de Agosto de 2017.